

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики
от 25.03.2026 № 1182

Инвестиционный паспорт



муниципального образования
городской округ Донецк
Донецкой Народной Республики
на 2026 год



ОГЛАВЛЕНИЕ

Вступительное слово Главы муниципального образования городского округа Донецк Донецкой Народной Республики.....	3
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ДОНЕЦК.....	4
Символика и краткая историческая справка.....	5
Территориально-географическое положение.....	7
Административно-территориальное деление и демографические данные.....	8
Природно-ресурсный потенциал.....	9
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ.....	10
Промышленный комплекс.....	11
Агропромышленный комплекс.....	14
Предпринимательство.....	16
Торговля и сфера услуг.....	17
Рынок труда и занятости населения.....	19
ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ.....	20
Транспорт	21
Улично-дорожная сеть.....	22
Жилищно-коммунальное хозяйство.....	23
СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА.....	29
Образование.....	30
Физическая культура и спорт.....	32
Культура.....	34
Молодежная политика.....	36
Туристическая инфраструктура, историко-культурный фонд и основные достопримечательности городского округа.....	38
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ.....	40
Нормативные правовые акты в сфере инвестиционной деятельности.....	41
Инвестиционные проекты, реализуемые и планируемые к реализации на территории городского округа Донецк.....	43
Приоритетные инвестиционные направления.....	48
Инвестиционные площадки.....	49
Схема взаимодействия инвестора с органами местного самоуправления.....	51
Особый правовой режим.....	54
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	56



УВАЖАЕМЫЕ ДОНЧАНЕ, ИНВЕСТОРЫ, ПАРТНЕРЫ, ГОСТИ!

Для меня большая честь приветствовать Вас и иметь возможность рассказать о колоссальном потенциале нашего городского округа Донецк — территории динамичного роста, инновационных возможностей и надежных инвестиций.

Инвестиционный паспорт не просто представляет Вам статистику и цифры - показывает почему именно наш городской округ Донецк должен стать Вашим стратегическим выбором для реализации амбициозных проектов.

Донецк - город с мощным промышленным наследием, уникальным человеческим капиталом и огромным потенциалом для развития.

Почему инвестировать именно сейчас? На территории городского округа Донецк действует свободная экономическая зона, что обеспечит налоговые преференции, действует система сопровождения проектов по типу «единого окна», низкий порог входа - доступны производственные площадки для реконструкции по доступной стоимости.

Донецк знает, что такое труд, и умеет ценить партнерство. Мы не обещаем легких решений, но гарантируем:

прозрачность взаимодействия;

поддержку на всех этапах реализации проекта;

взаимную выгоду для бизнеса и городского округа.

Уважаемые инвесторы! Наш городской округ Донецк — это не просто точка на карте. Это место, где Ваши идеи обретут форму, а вложения принесут стабильную прибыль. Мы ждем Вас не как гостей, а как партнеров в общем деле развития.



**С уважением,
Глава муниципального образования
городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики
Алексей Валерьевич Кулемзин**

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ДОНЕЦК





СИМВОЛИКА И КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Герб и флаг городского округа Донецк

Герб утвержден решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 08.04.2024 № I/24-1. Языком аллегорий он символизирует исторические, экономические и культурные особенности города.



Описание герба

«В пересеченном лазоревом и черном поле выходящая снизу золотая десница, держащая золотой молот в столб, сопровождаемая в левом верхнем углу золотой звездой о пяти лучах»



Флаг городского округа

Прямоугольное полотнище 2:3, две равновеликие полосы — верхняя светло-синяя и нижняя чёрная. В центре — рука с молотом и золотая пятиконечная звезда. Флаг составлен на основе герба и повторяет его символику.

Десница с молотом

Могучая рабочая рука с высоко поднятым молотом — символ Донецка как крупнейшего индустриального центра России и памяти о трудовых подвигах жителей.

Пятиконечная звезда

Золотая звезда обозначает почетное звание «Город-Герой» ДНР, присвоенное Указом А.В. Захарченко от 22.08.2017 № 220 за мужество защитников города. Также — символ могущества и веры в лучшее будущее.

Цвета герба

Черный — богатые залежи каменного угля и мудрость. **Лазоревый** — литейная промышленность, красота шахтерского края. **Золото** — величие, богатство и процветание.

История города Донецка

От небольшого рабочего поселка — до столицы Донецкой Народной Республики в составе Российской Федерации. Путь длиной в полтора века.

1869

Основание Юзовки. Англичанин Джон Хьюз начинает строить промышленные предприятия — первый металлургический завод дает городу имя.

1

1889–1916

Возводятся машиностроительные и чугунолитейные заводы, Рутченковские мастерские, открываются новые угольные шахты, строятся коксовые заводы.

2

1917–1924

Население достигает 70 тыс. человек — Юзовка получает статус города. В 1924 году переименована в Сталино.

3

1932–1961

Город становится центром Донецкой области. В 1961 году Указом Президиума ВС УССР переименован в Донецк.

4

2014–2022

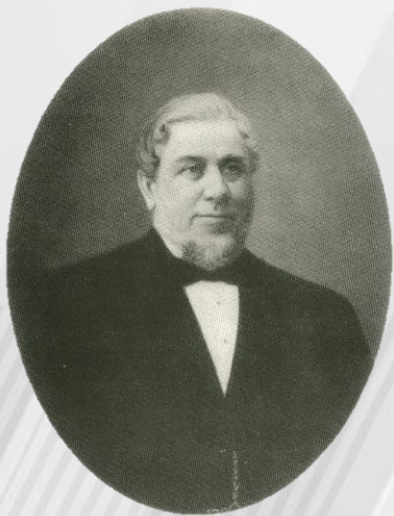
С 11 мая 2014 года — столица ДНР. В 2017 году — звание «Город-Герой». С 30 сентября 2022 года — столица ДНР как субъекта Российской Федерации.

5

Джон Хьюз и рождение города

Валлийский промышленник Джон Хьюз основал металлургический завод в донецких степях в 1869 году. Вокруг предприятия стремительно вырос конгломерат рабочих поселков, получивших его имя — Юзовка (Hughes → Юз).

К 1889 году здесь уже работали машиностроительный и чугунолитейный заводы, а в начале XX века развернулась масштабная угледобыча, превратившая город в индустриальное сердце Донбасса.





ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Городской округ Донецк, город-герой Донецк

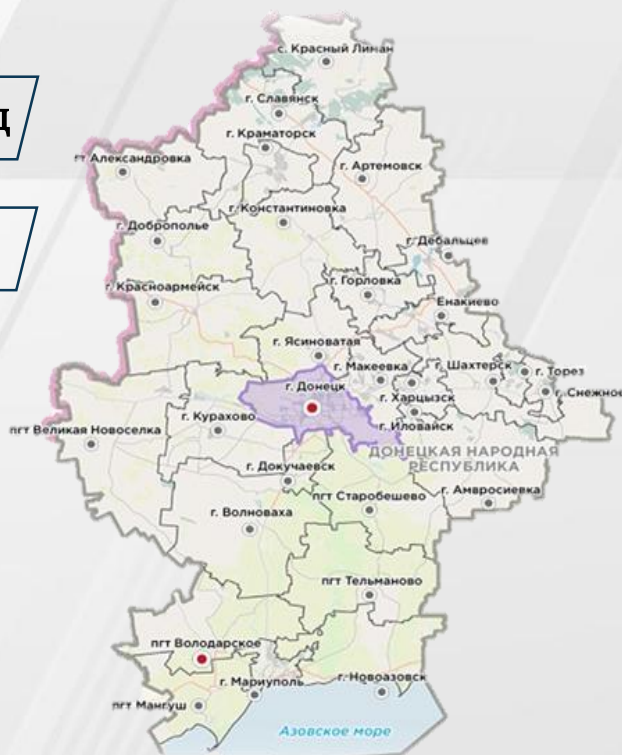


Дата основания: 1869 год



Площадь: 792,41 км²

Городской округ расположен в центральной части Донецкой Народной Республики. Граничит на северо-востоке и севере с городским округом Макеевка, на востоке — с Амвросиевским муниципальным округом, на юго-востоке и юге — со Старобешевским муниципальным округом, на юге — с городским округом Докучаевск, на юге, на юго-западе и западе — с Кураховским муниципальным округом, на северо-западе и севере — с Ясиноватским муниципальным округом.



Расстояние по автодорогам до ближайших ключевых крупных городов составляет:

Москва – 1 023 км

Ростов-на-Дону – 157 км

Луганск – 152 км

Белгород – 377 км

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ И ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ



№	Наименование населенного пункта	Общая площадь населенного пункта, согласно имеющимся материалам по состоянию на 2025 год	Площадь населенного пункта, согласно Генеральному плану городского округа Донецк Донецкой Народной Республики, утвержденному приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства от 27.02.2026 № 52-од	Пояснение
1	2	3	4	5
1	г. Донецк	47 661,3 га	50549,949 га +/- 98,3645 га	Готовятся документы по упразднению населенных пунктов (пгт Ларино, пос. Лозовое, с. Веселое, с. Гришки, с. Октябрьское, с. Павлоградское, с. Пески, с. Спартак, с. Темрюк) с их включением в границы города Донецка и внесением соответствующих изменений в Закон ДНР от 31.03.2023 № 438-ПНС
2	пгт Ларино	582,24 га		
3	пос. Лозовое	182,52 га		
4	с. Веселое	91,39 га		
5	с. Гришки	41,28 га		
6	с. Октябрьское	36,29 га		
7	с. Павлоградское	38,58 га		
8	с. Пески	320,44 га		
9	с. Спартак	237,03 га		
10	с. Темрюк	81,71 га		
11	г. Красногоровка	1 077,61 га	1481,3707 га +/- 16,8388 га	
12	г. Марьинка	714,81 га	1239,0717 га +/- 15,4002 га	
13	г. Моспино	1 440,73 га	2048,6805 га +/- 19,8023 га	
14	пгт Александровка	351,62 га	600,927 га +/- 10,7248 га	
15	пгт Горбачево-Михайловка	88,5 га	157,4181 га +/- 5,4892 га	
16	пгт Старомихайловка	464,92 га	1108,9272 га +/- 14,569 га	
17	с. Бирюки	135,52 га	126,4411 га +/- 4,9195 га	
18	с. Вербовая Балка	90,81 га	96,5439 га +/- 4,2987 га	
19	с. Кременец	79,29 га	165,5304 га +/- 5,6288 га	
20	с. Луганское	308,45 га	335,3587 га +/- 8,0119 га	
21	с. Михайловка	70,42 га	67,9546 га +/- 3,6065 га	
22	с. Новодворское	39,07 га	39,5914 га +/- 2,7528 га	



22 населенных пункта
входит в г.о. Донецк



604,7* тыс. чел.
население г.о. Донецк

*Сведения о численности населения городского округа Донецк Донецкой Народной Республики предоставлены на 01.01.2025 согласно экспертной оценке Росстата.



ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Территория городского округа Донецк занимает юго-западную водораздельную часть Донецкого кряжа, характеризующуюся холмистым рельефом, расчлененным густой и глубокой эродированной системой балок.

Климат городского округа Донецк умеренно континентальный и характеризуется жарким засушливым летом, характерными засушливо-суховейными явлениями, и слабоморозной с частыми оттепелями и туманами зимой.

По территории городского округа Донецк проходит водораздел бассейна Днепра и бассейна рек Приазовья. Среди водных объектов городского округа следует выделить 4 малые реки, а также 102 водоема, из них 7 водохранилищ и 95 прудов.



КЛИМАТ

умеренно-континентальный

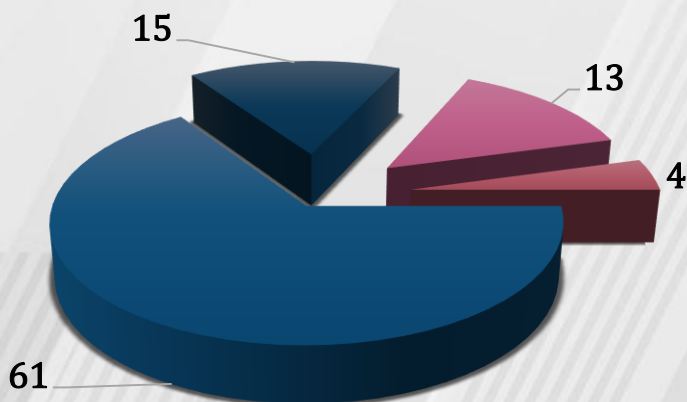


Средняя температура:
в январе -6,5°C, в июле + 21,5°C



Годовая сумма осадков колеблется
в пределах от 450 до 500 мм.

Минерально-сырьевая база городского округа Донецк, ед.



- Месторождения каменного угля
- Месторождения металлических полезных ископаемых
- Месторождения неметаллических полезных ископаемых
- Месторождения подземных вод

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ





ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Промышленный комплекс городского округа Донецк включает 12 отраслей промышленности, на которых по состоянию на 01.01.2026 осуществляют деятельность 216 предприятий. Основными отраслями промышленности являются: металлургическое производство, машиностроение, пищевая и перерабатывающая промышленность, поставка электроэнергии, пара, газа и кондиционированного воздуха.

Количество предприятий, осуществляющих производственную деятельность, в разрезе отраслей промышленности городского округа Донецк

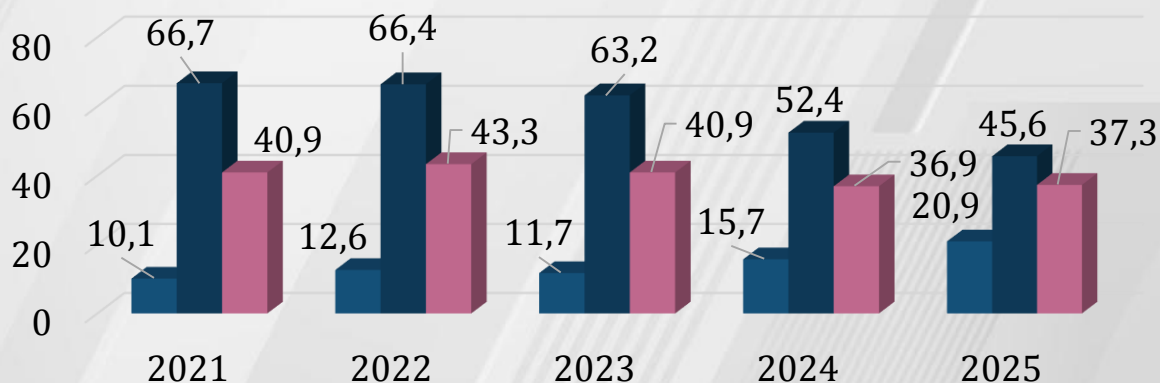


Металлургическая отрасль городского округа Донецк включает в себя 21 предприятие черной и цветной металлургии, а также предприятия по производству готовых металлических изделий. Предприятия специализируются на производстве литейного и перепельного чугуна, стали, трубной заготовке, цветного литья, металлических конструкций и обработке металла.

Машиностроительный комплекс городского округа Донецк представлен 31 предприятием и является лидером по производству машин и оборудования для многих ведущих отраслей промышленности – горнодобывающей, коксохимической, металлургической, а также строительной отрасли и агропромышленного комплекса. Ведущими предприятиями отрасли являются ООО «Донфрост», ООО «Завод Коксохимоборудование», АО «Донецкий экспериментальный ремонтно-механический завод», ГУП ДНР «Донецкгормаш», ООО «Интеркод», ООО «Машгорпром».

Пищевая промышленность городского округа Донецк насчитывает 36 предприятий, которые специализируются на производстве колбасных изделий, молочной и кисломолочной продукции, муки, хлебобулочных и кондитерских изделий, макаронных изделий, масла подсолнечного нерафинированного, майонезной и соусной продукции и др. Основными предприятиями пищевой отрасли являются: ООО «Торговый дом «Горняк», ООО «Мир хлеба», ООО «ДОНБАСС КОНДИТЕР», ООО «ЛАКОНД», ООО «ПКФ «Оникс», ООО «Мельторг», ООО «БКК ГРУПП», ООО «СЛАВОЛИЯ ГРУПП».

**Динамика объемов производства основных видов пищевой продукции в натуральном выражении за 2021 - 2025 гг.
(тыс. тонн)**



■ Молоко жидкое обработанное ■ Мука ■ Хлеб и хлебобулочные изделия

Показатели	2021 год	2022 год	2023 год*	2024 год*	2025 год*
1	2	3	4	5	6
Объем производства основных видов продукции в натуральном выражении:					
Чугун, тыс. тонн	295,9	356,3	272,0	3,6	-
Сталь, тыс. тонн	295,4	139,8	213,7	178,2	308,0
Прокат, тыс. тонн	-	-	-	0,6	12,9
Холодильники и морозильники, тыс. шт.	160,8	175,1	191,5	215,1	190,1
Изделия колбасные, тонн	8028,0	3924,0	3592,0	3287,0	5400,0
Молоко жидкое обработанное, тонн	10099,0	12565,0	11723,0	15681,0	20946,0
Сыры жирные, тонн	221,0	272,0	243,0	258,0	305,0
Кисломолочная продукция, тонн	13558,0	15065,0	12850,0	18648,0	23629,0
Мука, тонн	66749,0	66436,0	63223,0	52436,0	45643,0
Хлеб и изделия хлебобулочные, тонн	40922,0	43342,0	40858,0	36921,0	37329,0
Пряники и изделия аналогичные, тонн	1451,0	1476,0	873,0	739,0	864,0
Изделия макаронные, тонн	2884,0	3336,0	2008,0	1612,0	1601,0

* По оперативным данным предприятий

Отрасль по обеспечению электроэнергией, газом, паром и кондиционированным воздухом представлена 9 предприятиями. Наиболее значимыми предприятиями отрасли являются «ДОНБАССГАЗ» ФИЛИАЛ ООО «ЧЕРНОМОРНЕФТЕГАЗ», ФИЛИАЛ «Донецктеплосеть» ГУП ДНР «ДОНБАССТЕПЛОЭНЕРГО», АО «Юго-Западная ЭСК».

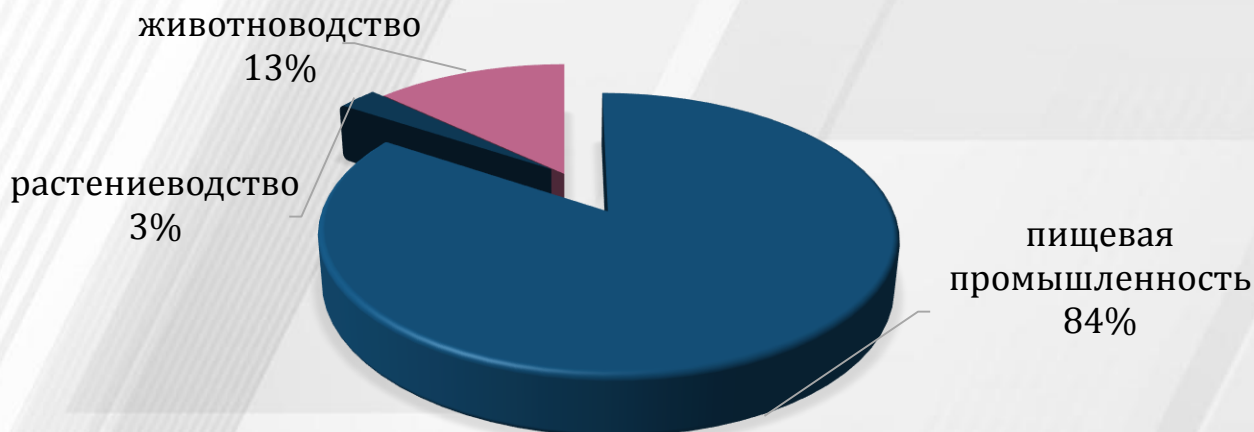
Кроме того, ряд промышленных предприятий осуществляют производство непродовольственных товаров для населения. Ведущими предприятиями по выпуску непродовольственных товаров являются: ООО «Скифтекс», ООО «АУП «Сарепта-Медипласт», ООО «Европласт», ООО «Модус», Донецкое УПО «Электроаппарат» УТОС и др.

В настоящее время продолжается процесс восстановления промышленных предприятий, разрабатываются и совершенствуются меры государственной поддержки. С целью оказания помощи промышленным предприятиям в Донецкой Народной Республике создан Фонд развития промышленности Донецкой Народной Республики, который предоставляет предприятиям доступ к льготному заемному финансированию.



АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Структура агропромышленного комплекса городского округа
Донецк, %

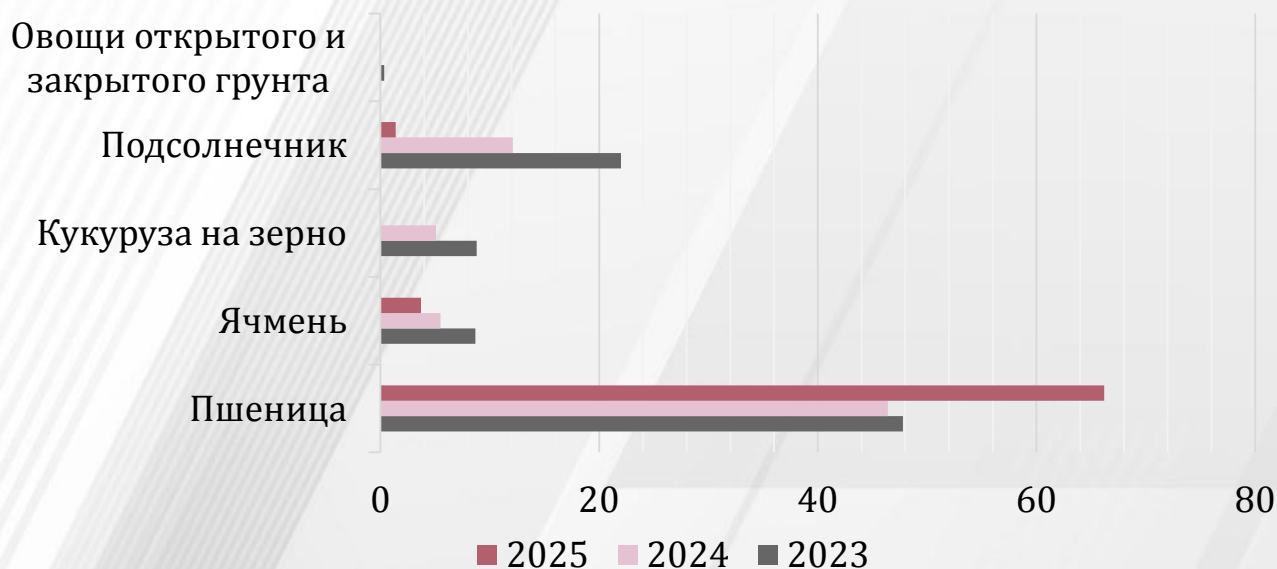


Количество сельскохозяйственных товаропроизводителей, занимающихся растениеводством – 14 ед. Основными предприятиями растениеводства городского округа Донецк являются: ООО «АПК «Донецкий» (производство зерновых), ООО «Тепличный» (производство молока, мяса, масла растительного, зерновых и технических культур), СООО «Птицефабрика «Пролетарская» (выращивание зерновых культур), ООО «ТЕПЛИЧАНИН» (выращивание зерновых, технических культур).

В 2025 году посевная площадь зерновых и зернобобовых культур составила 7523,07 га (в 2024 году 6277,03 га), подсолнечника – 1369,19 га (в 2024 году 955,7 га).

Количество субъектов хозяйственной деятельности, занимающихся животноводством – 11 ед. Основными предприятиями животноводства городского округа Донецк являются: ООО «Тепличный» (племенной завод по разведению крупного рогатого скота молочного направления), ООО «АПК «Бекон» (специализирующихся на разведении свиней), СООО «Птицефабрика «Пролетарская» (специализируется на производстве яйца куриного товарного).

Удельный вес основных видов продукции отрасли растениеводства, %



Удельный вес основных видов продукции отрасли животноводства, %



Сельское хозяйство играет важную роль в обеспечении продовольственной безопасности населения городского округа Донецк.



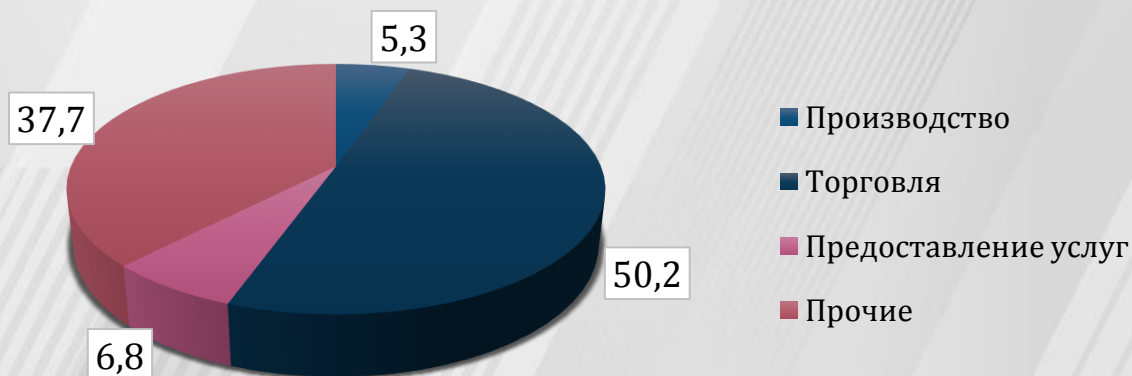
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

По данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства Федеральной налоговой службы Российской Федерации на территории городского округа Донецк по состоянию на 01.01.2026 осуществляли деятельность 21 097 субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП), что на 5,9 % больше, чем в аналогичном периоде 2024 года (19 917 ед.), и составляет 37 % от общего количества субъектов МСП по Донецкой Народной Республике в целом (57 077 ед.).

	По состоянию на 01.01.2025	По состоянию на 01.01.2026
Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, ед., из них:	19 917	21 097
- микропредприятия, ед.	19 478	20 647
- малые предприятия, ед.	387	403
- средние предприятия, ед.	52	47

Среди общего количества зарегистрированных МСП — 4 382 юридических лиц и 16 715 индивидуальных предпринимателей.

Распределение субъектов МСБ по видам деятельности, %





ТОРГОВЛЯ И СФЕРА УСЛУГ

По состоянию на 01.01.2026 на территории городского округа Донецк осуществляют деятельность 5478 предприятий розничной торговли (5592 на 01.01.2025) торговой площадью 467,4 тыс. кв. м (503,7 тыс. кв. м на 01.01.2025), в том числе: продовольственные магазины — 1298 (1337 на 01.01.2025), непродовольственные — 2535 (2608 на 01.01.2025), смешанные – 254 (251 на 01.01.2025), мелкорозничная торговая сеть — 1371 (1396 на 01.01.2025).

Сеть предприятий общественного питания городского округа Донецк по состоянию на 01.01.2026 представлена 896 предприятиями на 33,2 тыс. посадочных мест, что на 0,5% больше, чем в 2024 году (891) предприятие. Количество работников – 3375 человек. Уровень обеспеченности посадочными местами по городу на 1,0 тысячу жителей составляет 137% к нормативу (40 п.м.) или 54 места.

В настоящее время на территории городского округа Донецк функционирует 119 крупных торговых объектов формата супер и гипермаркетов (115 на 01.01.2025)

Местные торговые сети представлены на территории города розничной торговой сетью «МОЛОКО», «Первый Республиканский Супермаркет», «Авоська», «Твой магазин», «ПИР», «ПАКЕТ», «Галактика», «Трамвай», «SpiritsTobaccoMarket», «Бутылка», «FABRIKA», «Семейный квартал», «ГУДЗОН», «Техномакс», «ФОКС», «Эльдорадо», «ALEVI», «БУМ», «VonBon», «Золушка», «Магазин Постоянных Распродаж» и др.



спроса и расширения ассортимента реализуемых товаров на территории городского округа Донецк открываются дискаунтеры и супермаркеты хозяйствующих субъектов из других регионов Российской Федерации, такие как «Народный амбар», «СвойМаг», «Семья».

Количество предприятий, оказывающих бытовые услуги населению на территории городского округа Донецк, по состоянию на 01.01.2026 составило 1448 объектов, что на 87 объектов (5,7%) меньше по сравнению с показателем 2024 года (1535 объектов).

Количество занятых на данных предприятиях бытового обслуживания населения составляет 2722 человека.

Количество предприятий оптовой торговли составляет 464 объекта (535 на 01.01.2025) с торговой площадью 176,1 тыс. кв. м (184,5 тыс. кв. м на 01.01.2025)

В 2025 году открылись и возобновили работу 693 предприятия торговли (905 в 2024 году).

Уровень обеспеченности торговыми площадями на 1,0 тыс. жителей по городу составляет 773 кв. м или 154 % к нормативу.

В отчетном периоде расчетные показатели товарооборота внутренней торговли и общественного питания составили 108810,0 млн руб. (рост к аналогичному периоду 2024 года + 10,0 %).

Согласно расчетным данным, оптовый товарооборот за 2025 год составил 110000,0 млн руб. (рост к аналогичному периоду 2024 года + 10,0 %).

Количество работников, занятых в сфере торговли, составило 16877 человек, из них в розничной торговле 14388 человек, в оптовой торговле 2489 человек (16808 человек за аналогичный период 2024 года).

На территории городского округа Донецк функционирует 30 рынков ГУП ДНР «Рынки Донбасса».

В целях создания условий для обеспечения услугами торговли жителей присоединенных территорий осуществляется выездная торговля в села Пески, Спартак, Веселое. В настоящее время функционируют 3 торговых объекта в г. Красногоровка.



РЫНОК ТРУДА И ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ



В 2025 году в Государственное казенное учреждение «Донецкий городской центр занятости» (далее – ГКУ «ДГЦЗ») подано 399 обращений, из них в целях поиска работы 384. Из общего количества обращений в целях поиска подходящей работы в центр занятости обратились: 51% – женщины, 49 % – мужчины. По категориям граждан, ищущих работу, из общего числа 24 % – молодежь возрастом до 35 лет, 9 % – инвалиды.

Специалистами центра занятости в течение 2025 года трудоустроено 240 человек. Количество граждан, признанных безработными составило 5 человек. За 2025 г. служба занятости располагала информацией о наличии 29192 свободных рабочих мест, в том числе:

11 650 вакантных должностях актуальных на начало 2025 года;
17 542 заявленных в течение 2025 года.

Укомплектовано 97 единиц.

В 2025 году ГКУ «ДГЦЗ» оказал следующие меры поддержки:
по профессиональной ориентации - 138 гражданам;
по социальной адаптации - 1 безработный.

На 01.01.2026 численность граждан, состоящих на регистрационном учете в целях поиска подходящей работы, составляет 39 человек, 13 309 вакансий являются актуальными.

Ситуация на рынке труда (тыс. чел.)



ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ





ТРАНСПОРТ



Ежедневный выпуск транспортных средств



26 троллейбусов



22 трамвая



320 автобусов

Пассажирский транспорт городского округа Донецк удовлетворяет текущие потребности населения. На муниципальных маршрутах работали как автобусы большой вместимости, троллейбусы и трамваи Муниципального унитарного предприятия администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики «Донэлектротранс» (далее – МУП АГОД ДНР «ДЭАТ»), так и автобусы средней и малой вместимости ГУП ДНР «Донбасская транспортная компания», а также автобусы средней, малой и особо малой вместимости 62 перевозчиков частной формы собственности.

Ежедневный выпуск транспортных средств составил 22 трамвая, 26 троллейбусов и порядка 320 автобусов. Общий пассажиропоток составил 31,7 млн пассажиров, из которых 21,4 млн были перевезены автомобильным транспортом, а 10,3 млн – городским наземным электрическим транспортом.

Диспетчерское сопровождение работы пассажирского транспорта на муниципальных маршрутах обеспечивалось на 5 трамвайных, 9 троллейбусных и 17 автобусных диспетчерских станциях МУП АГОД ДНР «ДЭАТ».

Внедрена автоматизированная система оплаты проезда ООО «Альпика» в пассажирском транспорте МУП АГОД ДНР «ДЭАТ». Кроме того, появилась возможность оплаты проезда банковскими картами в автобусах перевозчиков частной формы собственности на 34 муниципальных маршрутах. Стоимость проезда для населения составляла: 30 руб. в автобусах, 10 руб. в троллейбусах и трамваях.



УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

Общая протяженность дорог — 2 201,6 км, в т.ч. с твердым покрытием — 1 537,5 км. МУП АГОД ДНР «Дорожное ремонтно-строительное управление» ведет полный цикл содержания дорожно-транспортной инфраструктуры.

353 000 м²

Текущий ремонт автодорог
(+27% к 2024 году)

79 400 м²

Отсыпка автодорог
(+26% к 2024 году)

758,9 км

Зимняя механизированная
уборка (+6,3% к 2024 году)

+412%

Ремонт светофорных
объектов (41 ед. в 2025 году)

Нанесена разметка дорог на 743 км, установлено и отремонтировано 2 484 дорожных знака, восстановлено 9 подземных переходов (+28,6 % к 2024 году).





ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

С 01.03.2025 управление многоквартирными домами передано Единому региональному фонду по управлению многоквартирными домами (МКД) на территории ДНР.

В рамках региональных программ ведется масштабная работа по капитальному ремонту, восстановлению поврежденного жилого фонда и замене изношенного оборудования.

Специалисты производственных комплексов г. Москвы ведут оперативное восстановление теплового контура жилых домов в пяти внутригородских районах города Донецка: Буденновском, Ворошиловском, Ленинском, Калининском и Пролетарском.

2305

оконных блоков
Установлено
аварийными
бригадами в 2025 году

14 719

м² кровель
отремонтировано
Ремонт кровельного
покрытия в 64 жилых
домах

69

домов — капремонт
кровель
В рамках Программы
восстановления на
2025 год

Заявки направляются в рабочую группу в оперативном режиме. Капитальный ремонт кровель в 69 жилых домах выполнен в рамках «Программы восстановления и ремонта зданий, сооружений и инженерной инфраструктуры на 2025 год».

В городе остаются не восстановленными 2120 МКД, из которых 2081 расположен в Киевском, Кировском, Куйбышевском и Петровском внутригородских районах. Вопрос восстановления жилфонда этих районов шефом-регионом г. Москва находится в стадии решения.

Теплоснабжение

В отопительном периоде 2025–2026 гг. задействовано 288 котельных, обеспечивающих тепловой энергией 5542 потребителя: 5077 жилых домов, 132 школы, 157 дошкольных учреждений, 68 больниц и 108 прочих объектов.

288

Котельных в работе

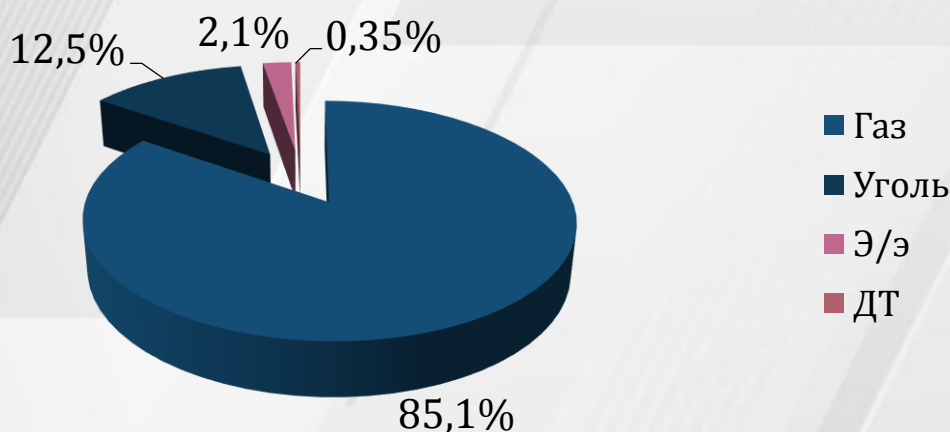
5542

Потребителя

85 %

Работают на газе

Котельные (по виду использованного топлива), задействованные в работе в 2025 году (лето+ОЗП)



За четыре года Филиал «Донецктеплосеть» ГУП ДНР «Донбасстеплоэнерго» выполнил масштабную программу обновления инфраструктуры теплоснабжения — реконструкции, ремонты и замены оборудования.



Водоснабжение и аварийные отключения

-48%

Аварийных отключений электроэнергии

410 случаев — на 48% меньше,
чем в периоде 2024–2025 гг.

142

Автоцистерны

Задействованы для подвоза
воды: 135 — ГБУ «Автодороги
г. Москвы», 6 и 1 — отраслевые
филиалы

-86%

Отключений из-за нехватки воды

Снижение до 22 случаев за
отопительный период

2 486

Накопительных емкостей

Установлено в 2025 году, в т.ч.
974 — в открытом доступе

Замена водопроводных сетей составила 17,5 км при плане 10,6 км.
Проведены ревизия арматуры (95 ед.) и замена насосного оборудования
(4 ед.).



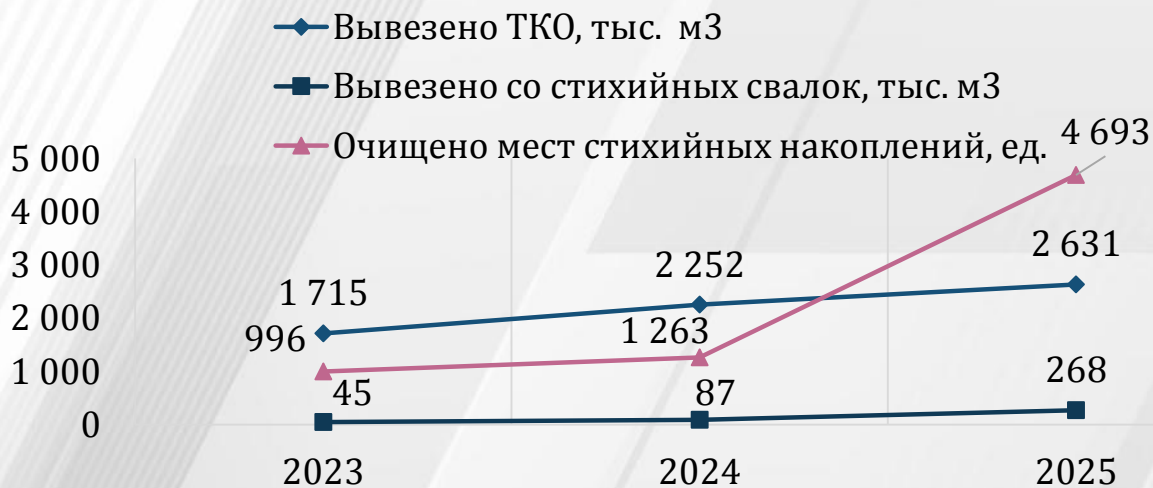
Обращение с твердыми коммунальными отходами

С 01.07.2024 ГУП ДНР «Донснабкомплект» — региональный оператор по ТКО. Объем вывоза вырос на 82% с 2023 по 2025 год.

В 2025 году ликвидировано 4 693 места стихийных накоплений.

Заменено 6 446 контейнеров за 2024–2025 гг.

Утверждены новые графики вывоза ТКО по всем районам.



Благоустройство и озеленение

Бюджет МУП АГОД ДНР «Зеленое строительство г. Донецка» составил 404,96 млн руб. Обслуживаемая территория — 728 га.

Уборка территории — 1 511 га (+26%).

Очистка газонов — 18 113 га (+270%).

Выкашивание газонов — 707,7 га (+35%).

Набережная р. Кальмиус — 452 га (+56%).

Вывоз мусора и травы — 4 837 т (+51%).

Высажено:

1 190
деревьев

5 452
кустарников

10 310
роз

Наружное освещение

На балансе МУП АГОД ДНР «Донецкгорсвет»: 61 180 светоточек, 2 000,7 км линий освещения, 1 605 освещенных улиц. В 2025 году масштабно восстанавливалось освещение прифронтовых районов.

За 2025 год восстановлено освещение 274 улиц в 4 прифронтовых районах. Капитально отремонтированы: пр-кт Киевский, ул. Кирова, пр-кт Маршала Жукова, ул. Петровского и другие магистрали.

+33,5%

Замена светильников (2 342 ед.)

+189%

Замена провода и растяжек
(66 546 п.м)

+217%

Замена и регулировка
кронштейнов (768 ед.)

+103%

Замена пускорегулирующей
аппаратуры (731 ед.)

К новогодним праздникам смонтированы **311**
иллюминационных конструкций по всему городу

Защита животных

Приют МУП АГОД ДНР «Животные в городе» на ул. Бессарабской оснащен УЗИ, рентген-аппаратами, ЭКГ, наркозно-дыхательным оборудованием и двумя операционными. Бюджет — 90 млн руб.



5 235 отловлено бродячих животных (+43%)

1775 привито животных (+66%)

566 помещено в приют (+62%)

1362 выпущено в прежний ареал обитания

Городская среда. Новые общественные пространства

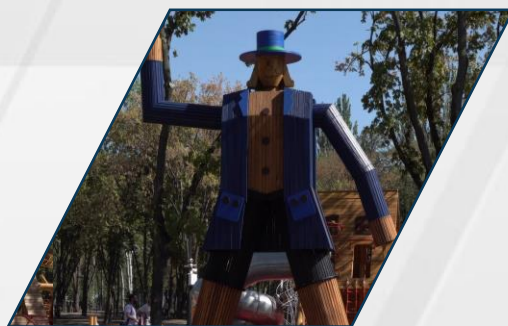
Бульвар Пушкина



Игровой комплекс установлен в ноябре 2025 года благодаря усилиям городского местного отделения Единой России города Донецка, за счет средств ООО «Юамет».

Парк «Гулливер»

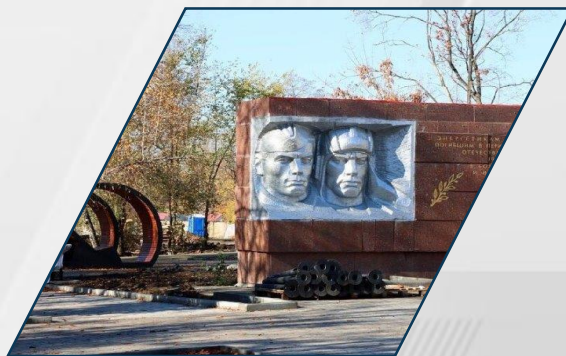
Благодаря содействию Шефа-региона г. Москва в 2025 году произведена реконструкция Парка «Гулливер» на ул. Овнатаняна.



Сквер «Строитель»



Парк «Энергетиков»



В рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики до 2030 года», выполнены работы по благоустройству парка «Энергетиков» (территория ограничена ул. Жебелева, ул. Арктики в Буденновском внутригородском районе г. Донецка). Выполнение работ по благоустройству синхронизировано с федеральным проектом «Формирование комфортной городской среды», который является частью национального проекта «Инфраструктура для жизни».

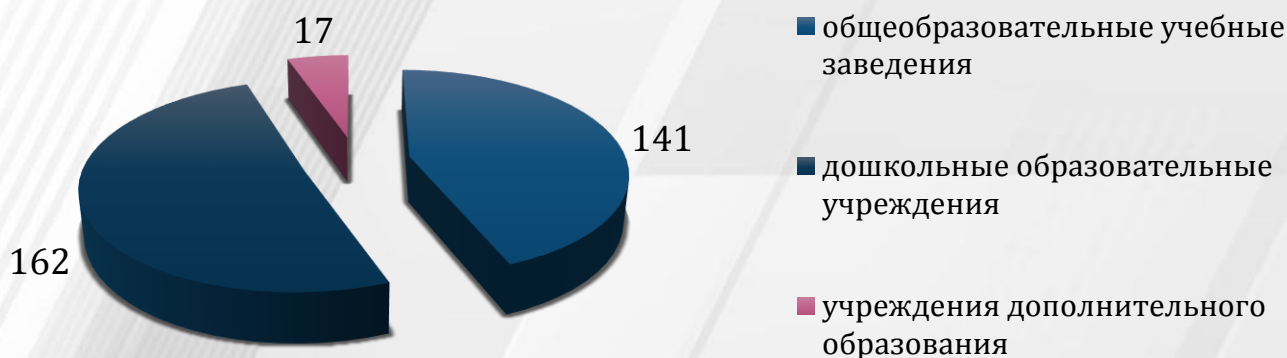
СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА





ОБРАЗОВАНИЕ

Количество объектов образования городского округа Донецк, (ед.)



Динамика показателей образовательной сферы городского округа Донецк

Показатели	2024	2025	Темп роста (снижения), %
Количество дошкольных образовательных учреждений, ед.	162	162	100
Численность воспитанников дошкольных образовательных организаций, чел.	12195	10896	89
Количество общеобразовательных организаций, ед.	141	141	100
Численность обучающихся общеобразовательных учреждений, чел.	40849	41043	100,5
Количество учреждений дополнительного образования, ед.	17	17	100
Численность обучающихся в учреждениях дополнительного образования, чел.	11637	13193	113
Численность работающих в учреждениях образования, чел.	12016	11248	94

Оздоровительная кампания 2025

В течение учебного года и летнего периода 2025 года была реализована масштабная оздоровительная программа для детей городского округа Донецк. Более 3300 обучающихся получили возможность полноценного отдыха и оздоровления в различных форматах.

Масштаб охвата

Более **3300** детей получили оздоровление в различных форматах

Социальная направленность

1292 ребенка из льготных категорий охвачено оздоровлением

Летняя кампания

11 лагерей и **133** площадки досуга работали в летний период

Университетские профильные образовательные смены

986 старшеклассников участвовали в профильных университетских программах

В оздоровительных центрах и здравницах России отдохнули 1528 ребенка, из них по линии шефа-спонсора (Рязанская область) - 270 детей.





ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ

Сеть спортивных учреждений городского округа Донецк включает в себя:



15 спортивных школ

2 клуба

1 центр

2 Дворца спорта

8 спортивных комплексов

МУП АГОД ДНР «СК «Донбасс Арена»

Общая численность работников отрасли составляет 608 человек, из них 199 человек тренеров-преподавателей.

В спортивных школах занимается 4 499 воспитанников по 32 видам спорта. Из них 305 спортсменов вошли в состав сборных команд Донецкой Народной Республики.

В 2025 году 9172 спортсмена приняли участие в 619 соревнованиях различного уровня, завоевав 4 133 медалей, из них:

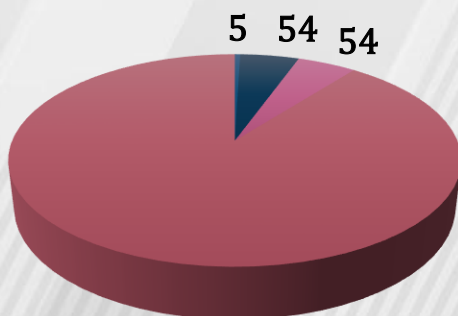
1514 золотых;

1389 серебряных;

1230 бронзовых.

Результатом систематической и качественной подготовки спортсменов является ежегодный рост количества спортсменов, которым присвоены спортивные разряды и звания, а также число завоеванных медалей.

Присвоено 1075 спортивных званий и разрядов:



962

■ Мастер спорта РФ

■ Кандидат в мастера спорта РФ

■ Первый спортивный разряд

■ Массовые спортивные разряды

В 2025 году проведено 105 физкультурно-массовых и спортивных мероприятий (кубки, чемпионаты, первенства, фестивали, спартакиады), в которых приняли участие 8430 спортсменов.

Командированы 14 делегаций городского округа Донецк по различным видам спорта (158 спортсменов) для участия во всероссийских соревнованиях.

На проведение мероприятий и командирование спортсменов было израсходовано 2,2 млн руб.



В 2025 году построены:

спортивная площадка с тренажерами для сдачи норм ГТО в Куйбышевском внутригородском районе, пл. Бакинских комиссаров – пр-т Ковпака (источник финансирования - Президентский фонд культурных инициатив);

модульный физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) со спортивной площадкой и тренажерным залом и модульный плавательный бассейн в Ворошиловском внутригородском районе по ул. Стадионной.

Проведены ремонтные работы:

в спортивном комплексе «Кировец» (Кировский внутригородской район, ул. Кирова, д. 149 а) - ремонт бассейна и установка нового оборудования;

во Дворце спорта «Шахтер» (Ворошиловский внутригородской район, бул. Пушкина, д. 2) - ремонт кровли;

в спортивном комплексе «Лидиевка» (Кировский внутригородской район, ул. Делегатская, д. 12 а) - ремонт кровли.



КУЛЬТУРА

В сеть Департамента культуры администрации городского округа Донецк входят 45 учреждений:



26 Дворцов и Домов культуры

15 учреждений дополнительного образования

2 централизованные библиотечные системы

художественный музей «Арт-Донбасс»

МУП АГОД ДНР «Дирекция парков»

В клубных учреждениях городского округа Донецк осуществляют творческую деятельность 383 творческих коллектива, которые посещают более 7 500 любителей самодеятельного искусства. 18 коллективов имеют почетное звание «народный», 18 - «образцовый» самодеятельный коллектив. В 2025 году клубные учреждения культуры Донецка представили жителям города более 3 тыс. разнообразных культурно-образовательных и развлекательных программ. Мероприятия проходили как в онлайн-формате, так и с очным участием зрителей.

В рамках грантового конкурса Президентского фонда культурных инициатив, 5 учреждений-победителей 2024 года, в 2025 году приступили к реализации проектов.

В 15 учреждениях дополнительного образования, среди которых 3 музыкальные школы, 9 школ искусств, 1 хореографическая школа, 1 художественная школа и 1 школа духовной музыки, плановый контингент учащихся детских школ составляет 5 925 учащихся.

Детские школы демонстрируют высокие достижения и являются имиджевой стороной городского округа Донецк. На базе учреждений функционируют 42 педагогических творческих коллектива и 170 детских. За 2025 год проведено 1 560 мероприятий, с общим количеством зрителей и просмотров более 296 000.

Парки культуры и отдыха

В 2025 году для жителей и гостей города Донецка Муниципальным унитарным предприятием администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики «Дирекция парков» приобретены новые аттракционы, которые уже успели полюбить посетителям: «Орбита», «Вихрь», «Автодром» и «Веселый планер».

Кроме того, были модернизированы такие аттракционы как «Лавка» и «Веселые горки», а также полностью обновлена иллюминация на «Колесе обозрения».



В течение 2025 года МБУ «Художественный музей «Арт-Донбасс» г. Донецка» проведены:

выставки ДНР - 70;

выставки РФ – 22;

мастер-классы и проекты (в том числе онлайн) для работы с молодежью – 15;

онлайн-конкурс детских рисунков – 1;

фотопланер – 1.

Также принято участие в: научно-практической конференции – 1, научных конференциях – 3; летней школе «Таврида» – 2.

Состоялся XXVII фестиваль кузнечного мастерства «Парк кованых фигур – 2025», в рамках которого открыта персональная выставка донецкого фотохудожника Андрея Бутко.



МОЛОДЕЖНАЯ ПОЛИТИКА

В 2025 году работа с молодежью велась как в очном, так и в дистанционном формате – охватывая добровольчество, патриотическое воспитание, науку, экологию и культуру.

18

НКО и волонтерских организаций.
Активную роль играют студсоветы и профсоюзы

5820

Мероприятий в 2025 году

1578

Участников форумной кампании.
Более 60 образовательных форумов по всей России

225

Грантовых проектов Росмолодежь

В течение 2025 года ансамбль современного спортивного танца Донецкого городского молодежного центра «Антарес» принимал участие в конкурсах, фестивалях и соревнованиях в Москве, Воронеже, Краснодаре, а также в Республике Крым и Ростовской области – расширяя культурное присутствие Донецка в России.



Госстарт. Доброслужащий

Благотворительные субботники, помощь приютам, акция «Коробка храбрости».
Более 290 участников за год.

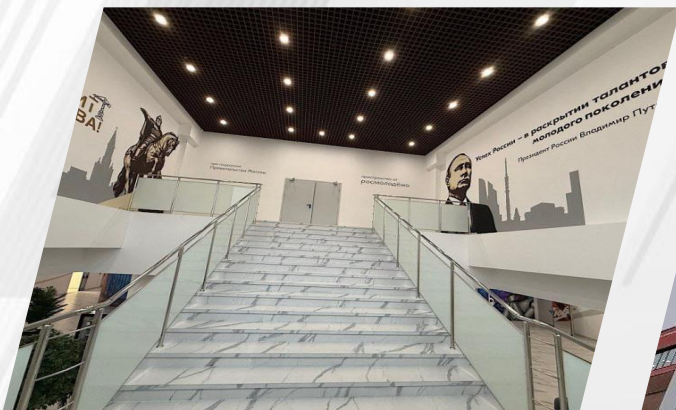
Госстарт. Диалог

Открытые диалоги молодежи с Главой МО ГО Донецк ДНР, заместителями главы администрации и руководителями Управ внутри-городских районов.
Более 200 студентов приняли участие.

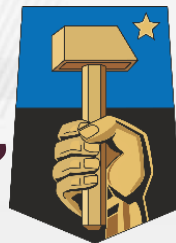
МОЛОДЕЖНЫЙ ЦЕНТР «30/09»

В Донецке на набережной Третьего городского пруда запущен самый крупный в России молодежный центр «30/09».

На первом этаже молодежного центра – зона ресепшена с современной навигацией. Мастерские для практических занятий по самым разным направлениям – от технических и ремесленных до творческих. Пространство для работы над IT-проектами, стартапами и командными инициативами. Медиастудия и аудиостудия для создания цифрового контента. Комната робототехники. Административные помещения, в том числе для работы общественных объединений: «Движение Первых», общество «Знание» и центр «Мой бизнес».



Второй этаж – образовательный кластер. Его ядро – многофункциональный зал на 350 человек. Пространство с возможностью трансформации. Оно будет подходить как для лекций и конференций, так и для мастер-классов и форумов. Зал оснащен LED-экраном, современной акустикой и мобильной мебелью. Также на этаже две образовательные студии президентской платформы «Россия – страна возможностей», арт-кластера «Таврида.АРТ». Лекторий, детская комната и кафетерий.



ТУРИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ФОНД И ОСНОВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Объекты культурного наследия городского округа Донецк

По состоянию на 01.01.2026 на территории города Донецка расположено 266 объектов культурного наследия, в том числе 244 взяты на государственный учет до 11.05.2014, из них 22 памятника архитектуры и градостроительства.

266

объектов всего

22

регионального значения
(объекты культурного наследия)

10

местного значения
(муниципальные объекты)

94

восстановлено
к 80-летию Победы в ВОВ

В преддверии 80-летия Победы в Великой Отечественной войне проведены масштабные работы по восстановлению и реставрации 94 объектов: памятников, обелисков и братских захоронений.



Вновь выявленные объекты — 56



памятники – 31



братские и одиночные могилы – 3



мемориальные доски – 22

Культурные достопримечательности Донецка

Донецк - крупный культурный центр, имеющий уникальную культурную жизнь, традиции и достижения.

Донецкий государственный академический театр оперы и балета



Это настоящая жемчужина нашей культуры, уникальная сокровищница, где оживает волшебство оперы и балета. Располагается в величественном здании середины XX века и завоевал любовь жителей и гостей Республики. Здание театра является памятником архитектуры.

Донецкий государственный академический музыкально-драматический театр имени М.М. Бровуна

Основан в 1927 году. Здание построено в форме древнегреческого храма на площади Ленина. Почти 100 лет на сцене взаимодействуют драма, вокал, балет и оркестр. Труппа известна далеко за пределами Республики.



Монумент «Твоим освободителям, Донбасс»



Символ воинской доблести и славы города Донецка. Именно в этом месте со стороны левого берега р. Кальмиус в сентябре 1943 года началось освобождение города. Монумент посвящен памяти всех частей и соединений, освобождавших Донбасс во время Великой Отечественной войны.

Парк кованых фигур

Уникальный музей под открытым небом, созданный в 2001 году и не имеющий аналогов в мире. На территории в 2,5 га установлено свыше 230 шедевров кузнечного мастерства, включая неповторимые кованые экспонаты и впечатляющие тематические композиции.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ В СФЕРЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



1. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».
2. Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах».
4. Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
5. Федеральный закон от 28.11.2011 № 335-ФЗ «Об инвестиционном товариществе».
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 24.06.2023 № 266-ФЗ «О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.1999 № 1272 «Об осуществлении иностранных инвестиций в экономику Российской Федерации с использованием средств, находящихся на специальных счетах нерезидентов типа «С».
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.02.2018 № 190 «О приоритетных инвестиционных проектах в целях развития лесного комплекса и об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2023 № 1087 «Об утверждении Правил передачи управляющей компанией земельных участков участникам свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в аренду (субаренду) без проведения торгов».
11. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.09.2023 № 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»).
12. Указ Главы Донецкой Народной Республики от 16.05.2023 № 156 «Об особенностях подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории в Донецкой Народной Республике».
13. Закон Донецкой Народной Республики от 17.05.2023 № 444-ПНС «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Донецкой Народной Республике».
14. Постановление Правительства Донецкой Народной Республики от 21.03.2024 № 29-4 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Донецкой Народной Республики и предоставленные гражданам и юридическим лицам в аренду без проведения торгов».
15. Постановление Правительства Донецкой Народной Республики от 16.05.2024 № 51-3 «О некоторых вопросах реализации проектов государственно-частного партнерства в Донецкой Народной Республике».
16. Постановление Правительства Донецкой Народной Республики от 23.05.2024 № 53-3 «О формировании и ведении реестров инвестиционных площадок Донецкой Народной Республики, инвестиционных предложений Донецкой Народной Республики, инвестиционных проектов Донецкой Народной Республики».
17. Постановление Правительства Донецкой Народной Республики от 22.06.2023 № 45-6 «О некоторых вопросах предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Донецкой Народной Республики и муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».
18. Постановление Правительства Донецкой Народной Республики от 18.07.2024 № 74-5 «О некоторых вопросах реализации концессионных соглашений в Донецкой Народной Республике».
19. Постановление Правительства Донецкой Народной Республики от 12.09.2024 № 95-2 «Об утверждении свода инвестиционных правил Донецкой Народной Республики».

Муниципальные нормативные правовые акты

1. Постановление Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики от 31.05.2024 № 140 «Об инвестиционном уполномоченном в муниципальном образовании городской округ Донецк Донецкой Народной Республики».
2. Постановление Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики от 31.05.2024 № 141 «Об утверждении Положения о разработке инвестиционного паспорта муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики».
3. Решение Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 09.08.2024 № I/34-1 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Донецк Донецкой Народной Республики, предоставленные в аренду без проведения торгов».
4. Постановление Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики от 16.09.2024 № 426 «О создании Совета по инвестиционной деятельности при Главе муниципального образования городского округа Донецк Донецкой Народной Республики».
5. Постановление Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики от 16.09.2024 № 427 «Об утверждении Положения о Совете по инвестиционной деятельности при Главе муниципального образования городского округа Донецк Донецкой Народной Республики».
6. Решение Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 19.09.2024 № I/38-1 «Об утверждении Ключевых показателей эффективности деятельности Главы муниципального образования городского округа Донецк Донецкой Народной Республики и инвестиционного уполномоченного в муниципальном образовании городской округ Донецк Донецкой Народной Республики».
7. Постановление Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики от 19.12.2024 № 1037 «Об утверждении Порядка реализации муниципально-частного партнерства на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики».
8. Постановление Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики от 20.02.2025 № 272 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики».
9. Постановление Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики от 13.05.2025 № 1198 «Об утверждении Порядка заключения концессионных соглашений на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики».

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ И ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОНЕЦК



Реализуются 17 инвестпроектов на сумму 39,3 млрд руб.

Планируются к реализации 11 проектов на сумму 9,3 млрд руб.

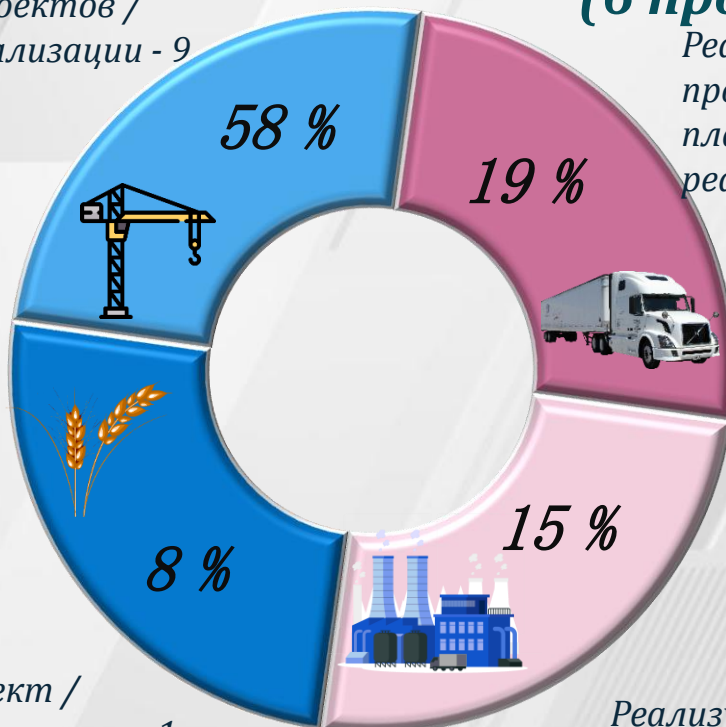
По итогам реализации проектов планируется создать 1995 рабочих мест.

Строительство (15 проектов)

Реализуются 6 проектов /
планируется к реализации - 9

Услуги (6 проектов)

Реализуются 5
проектов/
планируется к
реализации - 1 проект



Реализуется 1 проект /
планируется к реализации - 1

Сельское хозяйство (2 проекта)

Реализуются 5 проектов

Обработка промышленности (5 проектов)

РЕЕСТР РЕАЛИЗУЕМЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ДОНЕЦК ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ*



№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Срок реализации	Краткая характеристика проекта	Объем финансирования (всего, тыс. руб.)	Инициатор (контактная информация)	Ожидаемые результаты	Количество созданных рабочих мест
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительство овощехранилища объемом единовременного хранения 3 000 тонн овощной продукции	72 мес. до 31.12. 2030	Направление деятельности ООО «Кольраби»: - торговля оптовая фруктами и овощами; - деятельность по складированию и хранению. Финансирование объекта осуществляется за счет собственных средств предприятия. Проектно-сметная документация разработана	150 (кап. вложения)	ООО «КОЛЬРАБИ» 9303008252	Площадь нежилых помещений – 3218,55 кв. м	49
2	Строительство жилого комплекса в г. Донецк (квартал, ограниченный улицами пр. Ватутина, пр. Б. Хмельницкого, ул. Р. Люксембург, ул. Ермощенко) ЖК «ПЕРВЫЙ ТРИУМФ»	31 мес.	Направление деятельности ООО «Регион Строй Проект» - деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика. Финансирование объекта осуществляется за счет собственных средств предприятия. Проектно-сметная документация разработана	1075,48 (кап. вложения)	ООО «РегионСтрой Проект» 9303036299	Общая площадь квартир – 8450,0 кв. м. Жилая площадь квартир – 6445,2 кв. м. Количество квартир – 105 шт. Площадь помещений общего пользования – 2888,94 кв. м	Количество жителей – 282. 12 рабочих мест во встроенных помещениях
3	Развитие автозаправочного комплекса, расположенного по адресу: ДНР, г. о. Донецк, ул. Апшеронская, 21	8 лет	Развитие автозаправочного комплекса, расположенного по адресу: ул. Апшеронская, 21, г.о. Донецк, г. Донецк, ДНР, РФ. Сведения о наличии проектно-сметной документации отсутствуют	6,7 — с НДС 5,6 — без НДС (кап. вложения)	ООО «МОСТЭК»	Обеспечение надежного и бесперебойного снабжения оптовых и розничных потребителей высококачественным топливом	5
4	Многоквартирный жилой дом в квартале, ограниченном пр. Ватутина, пр. Б. Хмельницкого, ул. Р. Люксембург, ул. Ермощенко в Ворошиловском районе города Донецка (ЖК «ПЕРВЫЙ ТРИУМФ» Литер 5)	42 мес. до 31.03. 2029	Направление деятельности ООО «Регион Строй Проект» - деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика. Финансирование объекта осуществляется за счет собственных средств предприятия. Проектно-сметная документация разработана	3 194 (кап. вложения — 2997,33)	ООО «РегионСтрой Проект» 930306299	Общая площадь квартир – 22 645,15 кв. м. Жилая площадь – 8 621,41 кв.м. Площадь ком.помещений - 3 367,32 кв.м. Площадь ДОО - 2 132,77 кв.м. Количество квартир – 544 шт. Количество коммерческих помещений – 18 шт.	3

п/п	Наименование инвестиционного проекта	Срок реализации	Краткая характеристика проекта	Объем финансирования (всего, тыс. руб.)	Инициатор (контактная информация)	Ожидаемые результаты	Количество созданных рабочих мест
1	2	3	4	5	6	7	8
5	Проект развития производства «Донфрост»	30 мес.	Сведения о наличии проектно-сметной документации отсутствуют	60,0 (кап. вложения)	ООО «Донфрост» 9308016183	Монтаж линии по производству панелей наружных дверей	10
6	Реконструкция и модернизация производственных мощностей имущественного комплекса, расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, Донецк городской округ, город Донецк, ул. Баумана, дом 1В	5 лет 6 мес.	Реконструкция и модернизация производственных мощностей имущественного комплекса ООО «Народная фабрика». Сведения о наличии проектно-сметной документации отсутствуют	235,511 (кап. вложения — 109,05)	ООО «Народная фабрика» 9303024198	Реконструкция и модернизация производственных мощностей имущественного комплекса	24
7	Строительство автозаправочных комплексов	5 лет	Строительство автозаправочных комплексов. Сведения о наличии проектно-сметной документации отсутствуют	105,0	ООО «Гермес+» 9311023649	Улучшение инфраструктуры оказания услуг	Начало проекта-189, на конец проекта-257
8	Восстановление автозаправочных комплексов	5 лет	Восстановление автозаправочных комплексов. Сведения о наличии проектно-сметной документации отсутствуют	310,0	ООО «Новые горизонты» 93090226530	Улучшение инфраструктуры оказания услуг	212
9	Развитие рознично-сбытовой сети АЗС ООО «МОСТЭК»	5 лет 5 мес.	Развитие рознично-бытовой сети АЗС. Сведения о наличии проектно-сметной документации отсутствуют	112,3	ООО «МОСТЭК» 9308011996	Улучшение инфраструктуры оказания услуг	209-229
10	Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Донецк, г. Донецк, Буденовский внутригородской район, ул. Независимости — ЖК «Половецкий»	33 мес.	Финансирование объекта осуществляется за счет собственных средств предприятия. Проектно-сметная документация разработана	3 990,0	ООО «СЗ «Линия жизни» 9303018282	Общая площадь квартир – 34 535,2 кв.м. Жилая площадь квартир – 15 857,8 кв.м. Количество квартир – 730 шт. Количество коммерческих помещений – 50 шт. Количество машино-мест в подземном паркинге – 186	5
11	Модернизация производства ликеро-водочной продукции	3 года (до 1 квартала 2029 г.)	Модернизация производства ликеро-водочной продукции. Сведения о наличии проектно-сметной документации отсутствуют	128,366 (кап. вложения — 122,900 с НДС)	ООО «Первый ликеро-водочный завод» 9303020041	Реконструкция и модернизация производственных мощностей	На начало – 58, на конец – 86

п/п	Наименование инвестиционного проекта	Срок реализации	Краткая характеристика проекта	Объем финансирования (всего, тыс. руб.)	Инициатор (контактная информация)	Ожидаемые результаты	Количество созданных рабочих мест
1	2	3	4	5	6	7	8
12	Строительство многоквартирных жилых домов в квартале, ограниченном пр. Ватутина, пр. Б. Хмельницкого, ул. Розы Люксембург, ул. Ермощенко в Ворошиловском районе города Донецка (Третья очередь ЖК «ПЕРВЫЙ ТРИУМФ» Литер 1,2,3)	42 мес.	Направление деятельности ООО «Регион Строй Проект» - деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика. Финансирование объекта осуществляется за счет собственных средств предприятия. Проектно-сметная документация разработана	8353,0	ООО «РегионСтрой Проект» 930306299	Строительство многоквартирных жилых домов	3
13	Модернизация производственных мощностей предприятия «ВИНТЕР»	10 лет (до 4 квартала 2035 г.)	Модернизация производственных мощностей предприятия «ВИНТЕР». Сведения о наличии проектно-сметной документации отсутствуют	313,6	ООО «ГЛАВХОЛОД» 9308027932	Реконструкция и модернизация производственных мощностей	207
14	Строительство торгово-развлекательного центра и административно-офисного здания по адресу: г.о. Донецк, г. Донецк, Кировский район, ул. Шутова	13 лет (до 1 квартала 2039 г.)	Сведения о наличии проектно-сметной документации отсутствуют	2 858,97 (кап. вложения - 1800,246)	ООО «СтройТорг» 6164109625	Торговый комплекс	На начало проекта-1, на конец проекта-600
15	Создание ООО «Машиностроительный завод «ВИСТЕК» на базе ГУП ДНР «ДОНЕЦКИЙ ЭНЕРГОЗАВОД»	6 лет	Модернизация производственных мощностей предприятия «ДОНЕЦКИЙ ЭНЕРГОЗАВОД». Сведения о наличии проектно-сметной документации отсутствуют	1090,67 (кап. вложения – 970,796 без НДС)	ООО «Машиностроительный завод «ВИСТЕК» 9307011619	Создание завода	На начало проекта-15, на конец проекта-258
16	Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянками в зоне квартала, ограниченного просп. Дзержинского/просп. Павших коммунаров/ ул. Левобережная в г. Донецк	42 мес.	Сведения о наличии проектно-сметной документации отсутствуют	17200,45	ООО «СЗ «Донецк-Строй» 9303041524	Строительство многоквартирных жилых домов	5
17	Реконструкция автомобильных заправочных станций, с обеспечением зарядной инфраструктуры для электромобилей, расположенных по адресам: РФ, ДНР, г. Донецк, ул. Сомова, 47 и РФ, ДНР, город Углегорск, улица Некрасова, 42	2 кв. 2026 – 1 кв. 2032 (72 мес.)	Реконструкция автомобильных заправочных станций. Сведения о наличии проектно-сметной документации отсутствуют	125,35 с НДС, 102,75 без НДС	ООО «Торговый дом «Крым-Ойл» 9201007370	Улучшение инфраструктуры оказания услуг	На начало проекта-10, на конец проекта - 30

* информация предоставлена ГУП ДНР «Корпорация развития Донбасса»

РЕЕСТР ПЛАНИРУЕМЫХ К РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ДОНЕЦК ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ*



N п/п	Наименование инвестиционного проекта	Предполагаемый срок реализации*	Краткая характеристика проекта	Инициатор (контактная информация)	Ожидаемые результаты**
1	2	3	4	5	6
1	Модернизация объектов тепличного хозяйства на территории 10,2 га по адресу: ДНР, г. Донецк, Пролетарский район, ул. Землянская, 10-а	12 лет	Модернизация объектов тепличного хозяйства	ООО «АГРОХИМ» 6454114360	Создание новых рабочих мест - 24
2	Строительство Торгового комплекса в Кировском районе г. Донецка	24 мес.	Строительство торгового комплекса	ООО «Билдинг Стайл» 9309018930	Создание новых рабочих мест - 10
3	Строительство дилерского центра Ростсельмаш в г. Донецк	3 года	Строительство дилерского центра	ООО «Группа «Техноком» 6113016884	Создание новых рабочих мест - 42
4	Строительство торгового центра на пересечении ул. Горького и пр. Гурова	24 мес.	Строительство торгового центра	ООО «Гуровский» 9303030184	Создание новых рабочих мест - 55
5	Строительство торгового центра	24 мес.	Строительство торгового центра	ООО «Охотный ряд» 9303021983	Создание новых рабочих мест - 55
6	Строительство СПА-клуба с гостинично-ресторанным комплексом	20 мес.	Строительство СПА-клуба с гостинично-ресторанным комплексом	ООО «Охотный ряд» 9303021983	Создание новых рабочих мест - 30
7	Строительство и эксплуатация торгового комплекса	24 мес.	Строительство торгового комплекса	ООО «Продмаг» 9308011763	Создание новых рабочих мест - 10
8	Строительство 2 многоэтажных жилых домов по проспекту Панфилова в Куйбышевском районе г. Донецка	20 мес.	Строительство 2 многоэтажных жилых домов	ООО «РегионСтрой Проект» 9303036299	Создание новых рабочих мест - 5
9	Строительство жилого квартала по ул. Независимости (южнее ООО «Сигма-Ленд») в Буденновском районе г. Донецка	20 мес.	Строительство жилого квартала	ООО «РегионСтрой Проект» 9303036299	Создание новых рабочих мест - 20
10	Строительство 18-ти этажного многоквартирного жилого дома с встроенными-пристроенными помещениями	20 мес.	Строительство многоэтажных жилых домов	ООО «СКАЙ ДОН РЕГИОН» 9303030353	Создание новых рабочих мест - 30
11	Строительство автозаправочных комплексов	-	Развитие инфраструктуры топливно-энергетического комплекса	ООО «Система ЮГ» 9200011920	-

* информация предоставлена ГУП ДНР «Корпорация развития Донбасса»

ПРИОРИТЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ



Согласно ст. 21 Закона Донецкой Народной Республики от 17.05.2023 № 444-ПНС «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Донецкой Народной Республике», до утверждения стратегии социально-экономического развития Донецкой Народной Республики реализация масштабного инвестиционного проекта осуществляется в одном из следующих направлений развития:

- 1) топливно-энергетического комплекса (угледобывающая промышленность, энергетика и энергоснабжение);
- 2) металлургического комплекса (добыча других полезных ископаемых, коксохимическая и металлургическая промышленность);
- 3) других обрабатывающих производств (машиностроение, химическая, фармацевтическая промышленность, промышленность строительных материалов, пищевая промышленность);
- 4) агропромышленного комплекса, создания и развития инфраструктуры переработки, хранения, поставки и (или) продажи сельскохозяйственной и пищевой продукции;
- 5) строительства дорожной и транспортной инфраструктуры, транспортно-пересадочных узлов, автозаправочных станций, объектов, предназначенных для обеспечения связи, объектов (сервисных центров) для комплексного обслуживания и ремонта автотранспортных средств, деятельности автомобильного грузового транспорта, транспортно-логистических центров;
- 6) деятельности по обращению с отходами;
- 7) туризма и туристической инфраструктуры;
- 8) информационных технологий;
- 9) компьютерных технологий и создания программного обеспечения, консультационных услуг в указанной области и других сопутствующих услуг;
- 10) научных исследований и разработок;
- 11) жилищного строительства (многоквартирной, блокированной, индивидуальной застройки);
- 12) социальной инфраструктуры.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

9

Инвестиционных площадок

59,15 га

Общая площадь площадок

На сегодняшний день в Донецке выделены 9 инвестиционных площадок в 2 внутригородских районах – Ленинском и Пролетарском.

№	Наименование инвестиционной площадки	Площадь, га	Адрес	Форма собственности	Виды разрешенного использования	Обеспеченность инженерными сетями
	1	2	3	4	5	6
1	Земельный участок для строительства автовокзала	4,9	г.о. Донецк, г. Донецк, пр-кт Ленинский	Не разграниченная	Будут определены при разработке проекта планировки территории	Электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, связь
2	Земельный участок для строительства объектов многоэтажной жилой застройки от 5 этажей	16,1	г.о. Донецк, г. Донецк, ул. Федосеева	Государственная собственность Донецкой Народной Республики	Будут определены при разработке проекта планировки территории	Электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, связь
3	Земельный участок для строительства объектов многоэтажной жилой застройки от 5 этажей	8,2	г.о. Донецк, г. Донецк, ул. Федосеева	Государственная собственность Донецкой Народной Республики	Будут определены при разработке проекта планировки территории	Электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, связь
4	Земельный участок для строительства объектов общественного центра, выставочного центра, бизнес-комплекса, фуд-молла, гостиницы, административно-офисного здания, трансформаторных подстанций, распределительного пункта	5,85	г.о. Донецк, г. Донецк, пр-кт 301-й Донецкой дивизии	Не разграниченная	Предпринимательство (4.0), коммунальное обслуживание (3.1)	Электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, связь

№	Наименование инвестиционной площадки	Площадь, га	Адрес	Форма собственности	Виды разрешенного использования	Обеспеченность инженерными сетями
1	2	3	4	5	6	
5	Земельный участок для строительства объектов многоквартирных жилых домов	0,96	г.о. Донецк, г. Донецк, пр-кт 301-й Донецкой дивизии	Не разграниченная	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, связь
6	Земельный участок для строительства объектов торгового центра, трансформаторной подстанции	2,07	г.о. Донецк, г. Донецк, пр-кт 301-й Донецкой дивизии	Не разграниченная	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, связь
7	Земельный участок для строительства объектов многоквартирных жилых домов, трансформаторных подстанций, распределительного пункта	10,95	г.о. Донецк, г. Донецк, пр-кт 301-й Донецкой дивизии	Не разграниченная	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), обслуживание жилой застройки (2.7)	Электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, связь
8	Земельный участок для строительства объектов многоквартирных жилых домов, трансформаторных подстанций, распределительного пункта	7,21	г.о. Донецк, г. Донецк, пр-кт 301-й Донецкой дивизии	Не разграниченная	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), обслуживание жилой застройки (2.7)	Электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, связь
9	Земельный участок для строительства объектов многоквартирных жилых домов, трансформаторной подстанции	2,91	г.о. Донецк, г. Донецк, пр-кт 301-й Донецкой дивизии	Не разграниченная	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), обслуживание жилой застройки (2.7)	Электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, связь



СХЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ИНВЕСТОРА С ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

В соответствии с Регламентом сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики (утвержден постановлением Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики от 20.02.2025 № 272).

Инвестор

обращается в Администрацию городского округа
Донецк Донецкой Народной Республики (далее –
Администрация округа) с заявлением об организации
сопровождения инвестпроекта

Решение о сопровождении/отказе направляется
инвестору в течение 10 дней с момента обращения

Заключение соглашения о взаимодействии и
намерениях по реализации инвестпроекта

Разработка дорожной карты, предусматривающей
перечень мероприятий по реализации инвестпроекта

Схема взаимодействия при реализации проекта муниципально-частного партнерства

Частный инвестор (Инициатор) обеспечивает разработку предложения о реализации проекта МЧП в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и направляет его в Администрацию округа

Предложение **в течение 5 календарных дней** направляется в структурное подразделение Администрации округа в соответствии с отраслевой принадлежностью (Куратор) проекта МЧП, где совместно с Департаментом экономики администрации городского округа Донецк, а также структурными подразделениями Администрации округа в соответствии с компетенцией проводит переговоры с частным партнером с целью разъяснения возникающих вопросов в порядке, утвержденном приказами Минэкономразвития РФ от 20.11.2015 № 863 и от 20.11.2015 № 864

Предложение **в течение 5 календарных дней** направляется в структурные подразделения Администрации округа для подготовки заключений о возможности участия в проекте (**заключения готовятся в течение 10 календарных дней**), при наличии отрицательного заключения, предложение дорабатывается с учетом замечаний и подлежит повторному направлению

Департамент экономики администрации городского округа Донецк готовит предварительную оценку эффективности проекта МЧП и определения его сравнительного преимущества
(**оценка проводится в течение 30 календарных дней**)

Департамент экономики администрации городского округа Донецк **в течение 10 календарных дней после завершения предварительной оценки** готовит заседание Совета по инвестиционной деятельности при Главе муниципального образования городского округа Донецк Донецкой Народной Республики (далее – Совет) и выносит предложение на его рассмотрение

Решение Совета о невозможности реализации проекта

Решение Совета о направлении на рассмотрение в уполномоченный орган ДНР для оценки эффективности и определения сравнительного преимущества проекта МЧП

Проект постановления Администрации округа в соответствии с решением Совета
(**10 календарных дней**)

В течение 7 календарных дней со дня принятия постановления Администрации округа материалы по проекту МЧП направляются в уполномоченный орган ДНР

В течение 5 календарных дней со дня принятия постановления Администрации округа его копия, оригинал протокола переговоров направляются частному партнеру и данные документы размещаются на официальном сайте муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики

Схема взаимодействия при реализации проекта концессионного соглашения



ОСОБЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

СВОБОДНАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА (СЭЗ)



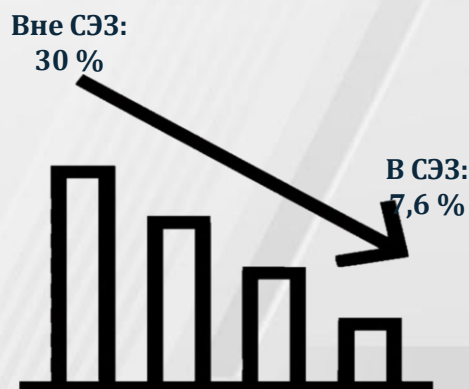
(Федеральный закон от 24.06.2023 № 266-ФЗ «О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и на прилегающих территориях»).

В настоящее время единый реестр участников СЭЗ ДНР, ЛНР, Запорожской, Херсонской областей и на прилегающих территориях включает 106 субъектов хозяйственной деятельности городского округа Донецк.

1. Ставка по налогу на прибыль



2. Страховые взносы



3. Организации – участники освобождаются от уплаты налога на имущество в течение 10 лет с момента принятия каждого объекта имущества на учет

4. Организации – участники освобождаются от уплаты земельного налога сроком на 3 года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок



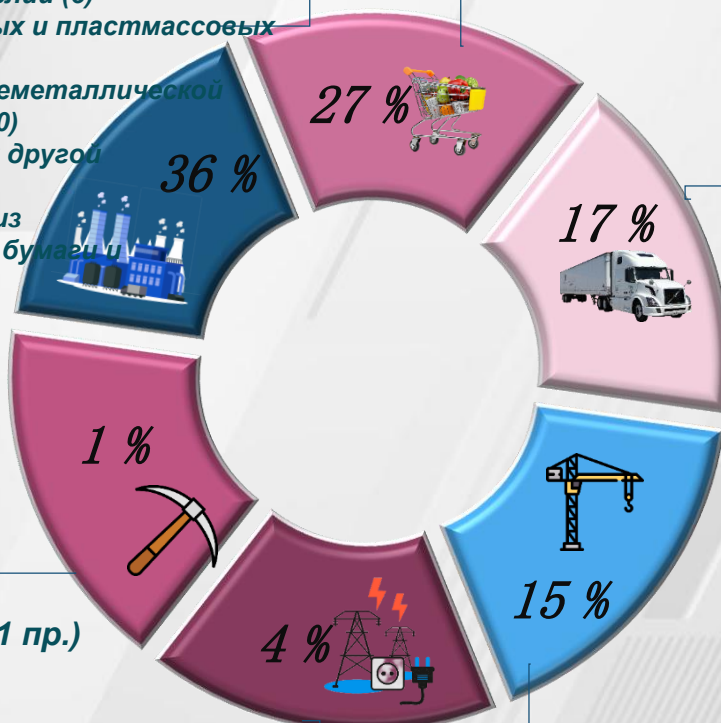
ОТРАСЛЕВАЯ СТРУКТУРА УЧАСТНИКОВ СЭЗ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОНЕЦК

Обрабатывающая промышленность (39 пр.)

машиностроение, кроме ремонта и монтажа машин и оборудования (5)
производство химических веществ и химических продуктов (2)
металлургическое производство (6)
производство пищевых продуктов, напитков и табачных изделий (5)
производство резиновых и пластмассовых изделий (7)
производство другой неметаллической минеральной продукции (10)
производство мебели и другой продукции (1)
изготовление изделий из древесины, производство бумаги и полиграфическая деятельность (3)

Торговля (29 пр.)
Оптовая (18)
Розничная (11)

Услуги (18 пр.)



Добывающая
промышленность (1 пр.)

Производство
электроэнергии (4 пр.)

Строительство (16 пр.)
строительство жилых и
нежилых зданий (14)
строительство
инженерных сооружений (2)



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- Канцелярия Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики
тел.: +7 (856) 305-25-34
- Приемная Главы муниципального образования городского округа Донецк Донецкой Народной Республики
тел.: +7 (856) 338-09-55
- Приемная заместителя главы администрации – директора Департамента финансов администрации городского округа Донецк, инвестиционного уполномоченного
тел.: +7 (856) 305-24-85
- Приемная Департамента экономики администрации городского округа Донецк
тел.: +7 (856) 337-83-92
- Отдел содействия предпринимательству Департамента экономики администрации городского округа Донецк
тел.: +7 (856) 305-40-95