



**ДОНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**
(первый созыв)

Р Е Ш Е Н И Е

13.11.2025

г. Донецк

№ I/66-1

**Об установлении и введении налога на имущество физических лиц
на территории муниципального образования городской округ Донецк
Донецкой Народной Республики**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 16, 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики, принятым решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 09.11.2023 № I/5-1, с изменениями, Регламентом Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики первого созыва, утвержденным решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 04.07.2024 № I/32-11, с изменениями, Донецкий городской совет Донецкой Народной Республики

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2026 на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики (далее – городской округ Донецк) налог на имущество физических лиц (далее – налог), обязательный к уплате на территории городского округа Донецк физическими лицами, обладающими имуществом, признаваемым объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговая база по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Право на налоговую льготу в отношении объектов налогообложения, расположенных в пределах городского округа Донецк, имеют категории налогоплательщиков, указанные в пункте 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, а также дополнительные категории налогоплательщиков:

члены многодетных семей с тремя и более детьми в возрасте до 18 лет;

члены семей, потерявших кормильца и воспитывающих несовершеннолетних детей;

одинокое родители (лица, их замещающие) с ребенком или детьми в возрасте до 18 лет.

5. Налоговая льгота дополнительным категориям налогоплательщиков, указанным в пункте 4 настоящего решения, предоставляется в соответствии с порядком, установленным статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Порядок исчисления суммы налога, порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц установить в соответствии со статьями 408 и 409

Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании Государственной информационной системе нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики gisnra-dnr.ru и обнародованию на официальном сайте муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики donetsk.gosuslugi.ru.

8. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2026, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

9. Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики обеспечить направление информации о настоящем решении в Управление Федеральной налоговой службы по Донецкой Народной Республике и Министерство финансов Донецкой Народной Республики в соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянного комитета по вопросам финансов и бюджета Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики Куглера Е.А.

Глава муниципального образования
городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики



А.В. Кулемзин

Председатель
Донецкого городского совета
Донецкой Народной Республики

Ю.Д. Атаманов