



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОНЕЦК
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2025

г. Донецк

№ 3658

Об утверждении Инструкции по взаимодействию Управ внутригородских районов Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики с отделом жилищной политики администрации городского округа Донецк и Жилищной комиссией при Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьями 16, 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 469-ПНС «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 04.06.2024 № 78-РЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма на территории Донецкой Народной Республики и о внесении изменения в статью 9 Закона Донецкой Народной Республики «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики, принятым решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 09.11.2023 № I/5-1, с изменениями, Положением об Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 16.11.2023 № I/6-3, Администрация городского округа Донецк Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Инструкцию по взаимодействию Управ внутригородских районов Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики с отделом жилищной политики администрации городского округа Донецк и Жилищной комиссией при Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики

для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - директора Департамента финансов администрации городского округа Донецк Даньшина Д.С.

Глава муниципального образования
городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики




А.В. Кулемзин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики
от 04.11.2025 № 3658

Инструкция по взаимодействию Управ внутригородских районов Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики с отделом жилищной политики администрации городского округа Донецк и Жилищной комиссией при Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики

1. Настоящая Инструкция по взаимодействию Управ внутригородских районов Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики с отделом жилищной политики администрации городского округа Донецк и Жилищной комиссией при Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики (далее – Инструкция) разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 469-ПНС «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 04.06.2024 № 78-РЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма на территории Донецкой Народной Республики и о внесении изменения в статью 9 Закона Донецкой Народной Республики «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике».

2. Инструкция определяет механизм взаимодействия Управ внутригородских районов Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики с отделом жилищной политики администрации городского округа Донецк и Жилищной комиссией при Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики для признания граждан, зарегистрированных по месту жительства на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики (далее – городской округ Донецк), малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3. Прием заявлений и документов от граждан для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма на территории городского округа Донецк (далее - заявитель) осуществляют территориальные органы Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики:

1) Управа Буденновского внутригородского района Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики - в отношении граждан, местом жительства которых является территория Буденновского внутригородского района города Донецка, поселка городского типа Ларино, села Павлоградское;

2) Управа Ворошиловского внутригородского района Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики - в отношении граждан, местом жительства которых является территория Ворошиловского внутригородского района города Донецка;

3) Управа Калининского внутригородского района Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики - в отношении граждан, местом жительства которых является территория Калининского внутригородского района города Донецка;

4) Управа Киевского внутригородского района Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики - в отношении граждан, местом жительства которых является территория Киевского внутригородского района города Донецка, села Веселое, села Спартак;

5) Управа Кировского внутригородского района Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики - в отношении граждан, местом жительства которых является территория Кировского внутригородского района города Донецка, города Красногоровка, поселка городского типа Старомихайловка;

6) Управа Куйбышевского внутригородского района Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики - в отношении граждан, местом жительства которых является территория Куйбышевского внутригородского района города Донецка, поселка Лозовое, села Пески;

7) Управа Ленинского внутригородского района Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики - в отношении граждан, местом жительства которых является территория Ленинского внутригородского района города Донецка;

8) Управа Петровского внутригородского района Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики - в отношении граждан, местом жительства которых является территория Петровского внутригородского района города Донецка, города Марьинка, поселка городского типа Александровка, села Кременец, села Луганское;

9) Управа Пролетарского внутригородского района Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики - в отношении граждан, местом жительства которых является территория Пролетарского внутригородского района города Донецка, города Моспино, поселка городского типа Горбачево-Михайловка, села Бирюки, села Вербовая Балка, села Гришки, села Михайловка, села Новодворское, села Октябрьское, села Темрюк.

4. Формы заявления о признании граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики, заявления-декларации заявителя и членов его семьи о наличии (отсутствии) других видов доходов, ценных бумаг, вкладов в учреждениях банков, заявления-декларации о наличии в собственности заявителя, членов его семьи, а также в общей собственности заявителя и членов его семьи имущества, предусмотренного частью 3 статьи 4 Закона Донецкой Народной Республики от 04.06.2024 № 78-РЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма на территории Донецкой Народной Республики и о внесении изменения в статью 9 Закона Донецкой Народной Республики «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике», утверждены постановлением Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики от 08.10.2025 № 3171.

Территориальные органы Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики, указанные в пункте 3 Инструкции, принимают заявления граждан и членов их семей, с перечнем документов который установлен частью 1 статьи 5 Закона Донецкой Народной Республики от 04.06.2024 № 78-РЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального

найма, и предоставления таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма на территории Донецкой Народной Республики и о внесении изменения в статью 9 Закона Донецкой Народной Республики «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике», и согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 1 к Инструкции.

Все документы принимаются от заявителей в оригиналах с одновременным предоставлением копий. Копии документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются сотрудником Управы внутригородского района Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики (далее - территориальный орган Администрации округа), принимающим документы, после чего оригиналы документов возвращаются заявителю, а заверенные копии хранятся в учетном деле.

5. В случае, если для признания граждан малоимущими, необходимы документы, получаемые по межведомственным запросам, территориальный орган Администрации округа, осуществляющий прием заявления, самостоятельно в течение пяти рабочих дней со дня подачи заявления в порядке межведомственного электронного информационного взаимодействия запрашивает необходимую информацию. В случае, если запрос информации в рамках межведомственного взаимодействия не представляется возможным, территориальный орган Администрации округа направляет письменный запрос.

6. Заявителю, подавшему заявление и документы, сотрудником территориального органа Администрации округа, осуществляющим прием заявления и документов, выдается один экземпляр расписки-уведомления в получении документов, с указанием их перечня, даты и времени принятия по форме согласно приложению 2 к Инструкции. Другой экземпляр расписки-уведомления приобщается к поданному заявлению и документам.

7. Заявление в день его подачи регистрируется сотрудником территориального органа Администрации округа в Книге регистрации заявлений для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по форме согласно приложению 3 к Инструкции.

8. Территориальный орган Администрации округа на основании заявления и представленных заявителем документов в течение пяти рабочих дней со дня подачи заявления в порядке, определенном статьями 6-11 Закона Донецкой Народной Республики от 04.06.2024 № 78-РЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма на территории Донецкой Народной Республики и о внесении изменения в статью 9 Закона Донецкой Народной Республики «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике»:

устанавливает размер дохода, приходящегося на заявителя и каждого члена его семьи в учетном периоде;

осуществляет расчет стоимости налогооблагаемого имущества, находящегося в собственности заявителя и каждого члена его семьи, а также в общей собственности заявителя и членов его семьи;

определяет расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления (размер денежных средств, необходимых заявителю или семье для приобретения жилого помещения по норме предоставления, установленной в городском округе Донецк);

осуществляет расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи заявителя и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности заявителя и членов его семьи;

осуществляет расчет объема недостающих средств для приобретения жилого помещения;

осуществляет расчет размера возможных семейных накоплений.

9. Для признания граждан малоимущими необходимо наличие совокупности условий:

1) доход на каждого члена семьи не превышает порогового значения дохода заявителя и каждого члена семьи заявителя, устанавливаемого ежегодно Администрацией городского округа Донецк Донецкой Народной Республики (далее — Администрация округа);

2) стоимость налогооблагаемого имущества, находящегося в собственности заявителя и членов его семьи, не превышает порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности заявителя и членов его семьи, устанавливаемого ежегодно Администрацией округа;

3) размер возможных семейных накоплений и стоимость налогооблагаемого имущества семьи не дают возможности накопления средств на приобретение жилого помещения по норме предоставления в течение периода накопления, устанавливаемого ежегодно Администрацией округа.

10. Основные значения, необходимые для признания граждан малоимущими, рассчитываются в соответствии с Законом Донецкой Народной Республики от 04.06.2024 № 78-РЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма на территории Донецкой Народной Республики и о внесении изменений в статью 9 Закона Донецкой Народной Республики «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике».

11. Полученные результаты в виде сведений, необходимых для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - сведения), по форме согласно приложению 4 к Инструкции, заявление заявителя с документами и расписка-уведомление передаются в течение трех рабочих дней со дня получения сведений территориальным органом Администрации округа в отдел жилищной политики Администрации округа (далее - Отдел жилищной политики).

12. Отдел жилищной политики в день получения заявления и документов заявителя регистрирует его в отделе канцелярской работы и документационного обеспечения управления документационного и материально-технического обеспечения Администрации округа, а также в журнале регистрации заявлений для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, форма которого установлена согласно приложению 5 к Инструкции.

13. Отдел жилищной политики не позднее пяти рабочих дней со дня регистрации заявления и документов в журнале регистрации заявлений для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, направляет заявление и документы заявителя на рассмотрение Жилищной комиссии при Администрации округа (далее - Жилищная комиссия) для признания граждан малоимущими либо об отказе в признании граждан малоимущими.

14. Решение о признании/об отказе в признании граждан малоимущими принимается Жилищной комиссией и оформляется протоколом в течение трех рабочих дней со дня заседания Жилищной комиссии.

15. Основаниями для принятия решения об отказе в признании граждан малоимущими являются:

1) предоставление заявителем неполных и (или) недостоверных сведений и документов;

2) несоответствие заявителя и членов его семьи условиям, определенным пунктом 9 Инструкции.

16. На основании принятого Жилищной комиссией решения о признании/об отказе в признании граждан малоимущими, Отдел жилищной политики в течение пяти рабочих дней осуществляет подготовку проекта постановления Администрации округа о признании граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма или об отказе в признании граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма (далее — Постановление).

17. В течение двух рабочих дней со дня принятия Постановления Отдел жилищной политики направляет его копию в территориальный орган Администрации округа для информирования заявителя.

Приложение 1

к Инструкции по взаимодействию Управ
внутригородских районов Администрации
городского округа Донецк Донецкой Народной
Республики с отделом жилищной политики
администрации городского округа Донецк и
Жилищной комиссией при Администрации
городского округа Донецк Донецкой Народной
Республики для признания граждан
малоимущими в целях постановки на учет в
качестве нуждающихся в жилых помещениях по
договорам социального найма на территории
муниципального образования городской округ
Донецк Донецкой Народной Республики
(пункт 4)

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

паспорт: серия _____ № _____, выдан _____

проживающий(я) по адресу: _____

_____,
путем подписания этого согласия даю согласие Управе _____
внутригородского района Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной
Республики, Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики на
обработку моих личных персональных данных с целью признания меня и членов моей семьи
малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по
договорам социального найма на территории муниципального образования городской округ
Донецк Донецкой Народной Республики.

Мои персональные данные, в отношении которых дается согласие, включают
фамилию, имя, отчество (при наличии), год, месяц, дату рождения, место рождения, номер и
серию основного документа, удостоверяющего личность; сведения о регистрации по месту
жительства или пребывания; контактный телефон; семейное положение и состав семьи; иные
сведения обо мне, необходимые для обработки персональных данных.

Обязуюсь при изменении мои персональных данных предоставить в
Управу _____ внутригородского района Администрации городского округа
Донецк Донецкой Народной Республики уточненную информацию и подать оригиналы
соответствующих документов для изменения моих персональных данных.

Действия с моими персональными данными включают в себя сбор персональных
данных, их накопление, систематизацию и хранение, их уточнение (обновление, изменение),
уничтожение и передачу (распространение) сторонним организациям в целях реализации
моих прав и законных интересов.

Согласие на обработку персональных данных является бессрочным.

Я уведомлен(а) о своем праве отозвать согласие путем подачи письменного заявления согласно части 2 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подтверждаю, что я ознакомлен(а) с законодательством Российской Федерации о персональных данных, с моими правами и обязанностями в области защиты персональных данных.

(дата)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение 2

к Инструкции по взаимодействию Управ
внутригородских районов Администрации
городского округа Донецк Донецкой Народной
Республики с отделом жилищной политики
администрации городского округа Донецк и
Жилищной комиссией при Администрации
городского округа Донецк Донецкой Народной
Республики для признания граждан
малоимущими в целях постановки на учет в
качестве нуждающихся в жилых помещениях по
договорам социального найма на территории
муниципального образования городской округ
Донецк Донецкой Народной Республики
(пункт 6)

РАСПИСКА-УВЕДОМЛЕНИЕ

Заявление гр. _____ о признании граждан малоимущими в целях постановки
на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам
социального найма, на территории муниципального образования городской округ Донецк
Донецкой Народной Республики принял _____.
(ФИО, должность)

К заявлению прилагаются копии следующих документов:

1. _____;
2. _____.

« » _____ 20__ года _____ часов _____ минут _____

(должность сотрудника,
принявшего заявление
и документы)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение 3

к Инструкции по взаимодействию Управ
внутригородских районов Администрации
городского округа Донецк Донецкой Народной
Республики с отделом жилищной политики
администрации городского округа Донецк и
Жилищной комиссией при Администрации
городского округа Донецк Донецкой Народной
Республики для признания граждан
малоимущими в целях постановки на учет в
качестве нуждающихся в жилых помещениях по
договорам социального найма на территории
муниципального образования городской округ
Донецк Донецкой Народной Республики
(пункт 7)

Книга регистрации заявлений для признания граждан малоимущими
в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях,
предоставляемых по договорам социального найма

(наименование территориального органа Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной
Республики)

Начата _____ 20__ г.

Окончена _____ 20__ г.

№ п/п	Дата и время поступления заявления	Фамилия, имя, отчество заявителя	Адрес регистрации места жительства/ места пребывания заявителя	Дата передачи заявления и документов в отдел жилищной политики администрации городского округа Донецк	Дата и номер Постановления Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики	Дата уведомления заявителя о принятом решении Администрацией городского округа Донецк Донецкой Народной Республики

Приложение 4

к Порядку о признании граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики (пункт 11)

Сведения, необходимые для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

№ п/п	Дата и время подачи заявления	Фамилия, имя, отчество заявителя	Состав семьи заявителя	Размер дохода, приходящийся на заявителя и каждого члена его семьи	Стоимость налогооблагаемого имущества семьи	Размер возможных семейных накоплений	Соответствие критериям для признания малоимущим

Должность руководителя Управы
внутригородского района Администрации
городского округа Донецк Донецкой
Народной Республики

(подпись)

(Ф.И.О)

Приложение 5

к Порядку о признании граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории муниципальной образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики (пункт 12)

Журнал регистрации заявлений для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

Отдел жилищной политики администрации городского округа Донецк

Начат _____ 20__ г.
Окончен _____ 20__ г.

№ п/п	Дата и время поступления заявления	Наименование Управы внутригородского района Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики, принявшей заявление	Фамилия, имя, отчество заявителя	Адрес регистрации места жительства/ места пребывания заявителя	Дата передачи заявления на рассмотрение Жилищной комиссии при Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики	Решение Жилищной комиссии при Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики	Дата и номер Постановления Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики	Дата направления Постановления Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики в Управу внутригородского района Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики