



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ДОНЕЦКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.03.2018

№ 321



О ставках арендной платы за землю

С целью эффективного управления земельными ресурсами и реализации принципа платности использования земли, руководствуясь Конституцией Донецкой Народной Республики, Законом Донецкой Народной Республики «О нормативных правовых актах» с изменениями, ст. 126 Закона Донецкой Народной Республики «О налоговой системе» с изменениями, Указом Главы Донецкой Народной Республики от 27 марта 2015 г. № 132, Указом Главы Донецкой Народной Республики от 12 сентября 2017 г. № 238, Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 2 июня 2014 г. № 9-1 «О применении Законов на территории ДНР в переходный период» с изменениями, Порядком представления нормативных правовых актов на государственную регистрацию и проведения их государственной регистрации, утвержденным Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 12 февраля 2016 г. № 1-15 (в редакции Постановления Совета Министров Донецкой Народной Республики от 10 марта 2017 г. № 3-62), Положением об Администрации г. Донецка, утвержденным распоряжением главы администрации г. Донецка от 30 января 2015 г. № 22,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Утвердить ставки арендной платы за землю в г. Донецке, в том числе в г. Моспино (прилагаются).



оригиналом верно.
подпись: *ВВ Ситников*
судебный отдел, 13.03.2018

2. Утвердить расчет размера годовой арендной платы за землю (прилагается).

3. Установить, что ставки, утвержденные пунктом 1 настоящего Распоряжения, применяются при расчете арендной платы за земельные участки, расположенные в населенных пунктах, которые временно включены в зону влияния и ответственности г. Донецка.

4. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном сайте Донецкой Народной Республики.

5. Контроль выполнения настоящего Распоряжения возложить на заместителя главы администрации г. Донецка Моисеевкова В.В.

И. о. главы администрации г. Донецка

А. В. Кулемзин



ВВ Соколов
главный специалист
соц. отдел, 13.03.2014

Утверждены
распоряжением главы
администрации г.Донецка
от 01.03.2018 № 321

СТАВКИ
арендной платы за землю в г.Донецке, в том числе в г.Моспино

№ п/п	Наименование целевого назначения земельного участка или вид деятельности, осуществляемый на нем	Код по КВЭД 2010	Ставка арендной платы за землю, % от нормативной денежной оценки земли
1	2	3	4
1.	Земельные участки, занятые: - жилищным фондом; - автостоянками для хранения личных транспортных средств граждан, которые используются без получения прибыли гаражно-строительными, дачно-строительными и садоводческими обществами; - индивидуальными гаражами; - садовыми и дачными домами физических лиц. Земельные участки, предоставленные для комплексного обслуживания объектов: - управление жильем и другим недвижимым имуществом в совместной собственности; - деятельность жилищно-эксплуатационных контор; - деятельность объединений совладельцев многоквартирных домов (ОСМД) и их ассоциаций.	81.10	0,03



Копия оригиналом верно.
Подпись: *В.В. Савченко*
М.П. *Савченко*
13.03.2018

1	2	3	4
2.	Земельные участки, используемые для потребностей сельскохозяйственного производства, водного хозяйства, которые заняты производственными, культурно-бытовыми, хозяйственными и другими зданиями и сооружениями	01; 03	0,03
3.	Земельные участки сельскохозяйственного назначения: многолетние насаждения	01	0,03
4.	Земельные участки сельскохозяйственного назначения: пашня, сенокосы и пастбища	01	0,1
5.	Земельные участки, на которых расположены водоемы, предоставленные для производства рыбной продукции	03	0,75
6.	Деятельность туристических агентств, туристических операторов, предоставление других услуг бронирования и связанная с этим деятельность	79	4,0
7.	Деятельность по обеспечению физического комфорта	96.04	
8.	Розничная торговля с лотков и на рынках	47.8	
9.	Временные объекты, кроме: - автостоянок; - металлических гаражей индивидуальных или для групп граждан (автогаражные кооперативы) для хранения автотранспортных средств; - объектов, используемых в некоммерческих целях (голубятни, хозяйственные постройки и прочее); - объектов по продаже молока, хлеба и хлебобулочных изделий; - объектов по продаже питьевой воды.		
10.	Розничная торговля горючим	47.30	



ВВ Сатурнова
начальник территориального
отдела 13.03.2018

1	2	3	4
11.	Производство алкогольных напитков	11.01.-11.05	6,0
12.	Производство табачных изделий	12.00	
13.	Торговля: - автомобилями и легковыми автотранспортными средствами; - другими автотранспортными средствами.	45.11; 45.19	
14.	Деятельность в сфере: - беспроводной электросвязи; - спутниковой электросвязи.	61.20; 61.30	
15.	Финансовая и страховая деятельность, в том числе деятельность пунктов по обмену валют	64-66 (66.12)	8,0
16.	Профессиональная деятельность	69-70; 74.90	
17.	Возобновление отсортированных отходов	38.32	12,0
18.	Демонтаж (разборка) машин и оборудования	38.31	
19.	Рекламная деятельность	73.11.; 73.12	
20.	Оптовая торговля отходами и ломом	46.77	
21.	Для субъектов хозяйствования: - которые не завершили строительство объектов недвижимости и не сдали в эксплуатацию объекты недвижимого имущества в течение 5 (пяти) лет с момента принятия распоряжения главы администрации г.Донецка о передаче земельного участка в пользование; - которые, в соответствии с решениями Донецкого городского совета, выданными до 11.05.2014, не завершили строительство объектов недвижимости и не сдали в эксплуатацию объекты недвижимого имущества в течение 5 (пяти) лет с момента опубликования настоящего распоряжения		



*В/В с.п.ч.м.о.в.о.
г.Донецк, 15.03.2014*

1	2	3	4
22.	Другие виды деятельности		3,0

Управляющий делами
администрации г. Донецка



В.Н.Скнар

оригиналом верно.
начальник отдела
администрации г. Донецка
ВВ Сокурова
набавлен: *15.03.2018*
списано: *15.03.2018*

Утвержден
распоряжением главы
администрации г.Донецка
от 01.03.2018 № 321

РАСЧЕТ
размера годовой арендной платы за землю

Размер годовой арендной платы за землю рассчитывается по формуле:

$$P = \frac{\text{НДО} \times \text{П}}{100};$$

где:

Р – размер годовой арендной платы за землю (рос.руб.);

НДО – нормативная денежная оценка земельного участка (рос.руб.);

П – числовое значение процента от нормативной денежной оценки земельного участка, в соответствии с целевым использованием земельного участка, КВЭД.

Управляющий делами
администрации г.Донецка

В.Н.Скнар



информацией верно.
Начальник общего отдела
администрации г.Донецка
В.В. Скуринов
исполн. след. м.п.
подпись *Скуринов* 13.03.2018