



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОНЕЦК
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2026

г. Донецк

№ 2837

Об определении Порядка формирования специализированного жилищного фонда Донецкой Народной Республики для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 469-ПНС «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 08.10.2024 № 115-РЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Донецкой Народной Республики по договорам найма специализированных жилых помещений, а также иными дополнительными гарантиями прав на жилое помещение и о внесении изменения в статью 47 Закона Донецкой Народной Республики «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики, принятым решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 09.11.2023 № I/5-1, с изменениями, Положением об Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 16.11.2023 № I/6-3, Администрация городского округа Донецк Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить Порядок формирования специализированного жилищного фонда Донецкой Народной Республики для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном сайте муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики donetsk.gosuslugi.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – директора Департамента финансов администрации городского округа Донецк Даньшина Д.С., заместителя главы администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики Артеменко Т.И., заместителя главы администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики Везденко С.А.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики



Т.А. Копылова

Приложение

к постановлению Администрации
городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики
от 05.08.2026 № 2837

Порядок формирования специализированного жилищного фонда Донецкой Народной Республики для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет

1. Настоящий Порядок формирования специализированного жилищного фонда Донецкой Народной Республики для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 469-ІІНС «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 08.10.2024 № 115-РЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Донецкой Народной Республики по договорам найма специализированных жилых помещений, а также иными дополнительными гарантиями прав на жилое помещение и о внесении изменения в статью 47 Закона Донецкой Народной Республики «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 10.12.2024 № 129-1 «Об утверждении Порядка предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда Донецкой Народной Республики по договорам найма специализированных жилых помещений», постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 08.05.2024 № 48-1 «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, место жительства которых находится на территории Донецкой Народной Республики», постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 10.04.2025 № 36-2 «Об утверждении порядков по финансовому обеспечению и

осуществлению органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет» и определяет порядок формирования специализированного жилищного фонда Донецкой Народной Республики (далее – специализированный жилищный фонд) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее – дети-сироты) в рамках выполнения Администрацией городского округа Донецк Донецкой Народной Республики (далее – Администрация округа) отдельных государственных полномочий по обеспечению детей-сирот благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, а также по обеспечению иных дополнительных гарантий прав на жилое помещение (далее – государственные полномочия).

2. Финансирование расходов на осуществление Администрацией округа переданных государственных полномочий осуществляется за счет средств бюджета Донецкой Народной Республики в форме субвенций, в том числе за счет средств субсидий из федерального бюджета бюджету Донецкой Народной Республики на предоставление жилых помещений детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений.

3. Специализированный жилищный фонд для детей-сирот состоит из жилых домов, а также квартир, расположенных на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики (далее – жилые помещения), которые должны быть пригодны для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики. Жилые помещения не должны быть предметом залога, обременены правами третьих лиц, состоять под арестом (запрещением), также в отношении них не должно быть спора о праве собственности.

4. Специализированный жилищный фонд для детей-сирот формируется путем приобретения жилых помещений в муниципальную собственность по итогам проведения торгов, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» согласно пункту 2 Порядка.

5. Жилые помещения, включенные в состав специализированного жилищного фонда для детей-сирот, не подлежат отчуждению, обмену, разделу, передаче в коммерческий и социальный найм, в поднаем, приватизации, т. е. передаче их в собственность нанимателям и/или членам их семей.

6. Использование жилых помещений в качестве жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот допускается только после включения таких помещений в специализированный жилищный фонд муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики и их отнесения к специализированному жилищному фонду для детей-сирот.

7. Формирование специализированного жилищного фонда для детей-сирот осуществляется Департаментом жилищного хозяйства администрации городского округа Донецк (далее – Департамент жилищного хозяйства).

8. Для отнесения жилых помещений к виду жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот Департамент жилищного хозяйства предоставляет Главе муниципального образования городского округа Донецк Донецкой Народной Республики следующие документы:

- 1) заявление об отнесении жилого помещения к виду жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот;
- 2) документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение;
- 3) технический паспорт жилого помещения;
- 4) заключение о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

9. Администрация округа в соответствии с решением Жилищной комиссии при Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики (далее - Жилищная комиссия) в течение 30 дней со дня получения документов, указанных в пункте 8 Порядка, принимает постановление об отнесении жилого помещения к виду жилого помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот.

10. Окончанием процедуры формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот является включение жилого помещения в состав специализированного жилищного фонда в соответствии с решением Жилищной комиссии и на основании постановления Администрации округа.

11. Основанием исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда для детей-сирот является окончание срока действия заключенного договора найма специализированного жилого помещения с ребенком-сиротой при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания ребенку-сироте содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, с последующим заключением с ребенком-сиротой договора социального найма этого жилого помещения в порядке, установленном законодательством Донецкой Народной Республики.

12. Жилые помещения включаются в специализированный жилищный фонд для детей-сирот и исключаются из него постановлением Администрации округа, на основании протокола Жилищной комиссии.

13. Подготовку проекта постановления Администрации округа о включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд для детей-сирот, а также об исключении из него осуществляет Департамент жилищного хозяйства.
