



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОНЕЦК
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2026

г. Донецк

№ 2328

Об установлении Порядка ведения обособленного учета компенсационных жилых помещений жилищного фонда муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Донецкой Народной Республики от 18.12.2024 № 141-РЗ «О поддержке граждан, жилые помещения которых утрачены в результате боевых действий на территории Донецкой Народной Республики», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики, принятым решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 09.11.2023 № I/5-1, с изменениями, Положением об Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 16.11.2023 № I/6-3, Администрация городского округа Донецк Донецкой Народной Республики

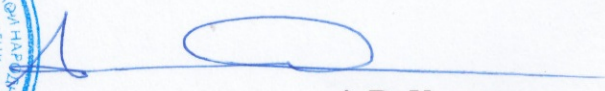
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить Порядок ведения обособленного учета компенсационных жилых помещений жилищного фонда муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном сайте муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики donetsk.gosuslugi.ru.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации — директора Департамента финансов администрации городского округа Донецк Данышина Д.С.

Глава муниципального образования
городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики




А.В. Кулемзин

Приложение

к постановлению Администрации
городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики
от 30.06.2026 № 2328

Порядок ведения обособленного учета компенсационных жилых помещений жилищного фонда муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики

1. Настоящий Порядок ведения обособленного учета компенсационных жилых помещений жилищного фонда муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики (далее — Порядок) устанавливает порядок формирования и ведения обособленного учета компенсационных жилых помещений жилищного фонда муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики (далее — городской округ Донецк) с целью оказания мер социальной поддержки в виде передачи жилых помещений в многоквартирном доме из муниципальной собственности в частную собственность гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате боевых действий на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики.

2. Обособленный учет компенсационных жилых помещений жилищного фонда городского округа Донецк в электронном виде ведется отделом жилищной политики администрации городского округа Донецк (далее - отдел жилищной политики) обособленно от остального муниципального жилищного фонда городского округа Донецк путем включения жилых помещений городского округа Донецк в перечень компенсационных жилых помещений городского округа Донецк.

3. Включению жилых помещений городского округа Донецк в перечень компенсационных жилых помещений городского округа Донецк (далее — перечень компенсационных жилых помещений) подлежат жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Донецк, независимо от источника поступления жилого помещения в муниципальную собственность, свободные от прав третьих лиц, не имеющие ограничений (обременений) права муниципальной собственности, в том числе с ограниченным уровнем благоустройства относительно к условиям городского округа Донецк (в котором отсутствует одно и (или) несколько видов благоустройств).

4. Не допускается включение в перечень компенсационных жилых помещений:

1) жилых помещений занятых по договорам социального найма, договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, найма жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, найма специализированного жилого помещения;

2) жилых помещений признанных непригодными для проживания или расположенных в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

5. Перечень компенсационных жилых помещений содержит следующие сведения о включенных в него жилых помещениях:

1) кадастровый номер;

2) внутригородской район расположения (при наличии);

- 3) адрес;
- 4) этаж;
- 5) общая площадь;
- 6) жилая площадь;
- 7) количество комнат.

6. Для рассмотрения вопроса о включении жилого помещения в перечень компенсационных жилых помещений или исключении жилого помещения из перечня компенсационных жилых помещений Департамент жилищного хозяйства администрации городского округа Донецк (далее – Департамент жилищного хозяйства) вносит Главе муниципального образования городского округа Донецк Донецкой Народной Республики (далее – Глава округа):

1) предложение о включении жилого помещения в перечень компенсационных жилых помещений или об исключении жилого помещения из указанного перечня с указанием адреса, по которому находится жилое помещение, кадастрового номера жилого помещения;

2) пояснительную записку с обоснованием целесообразности включения жилого помещения в перечень компенсационных жилых помещений или об исключение жилого помещения из указанного перечня;

3) копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

4) копию выписки из лицевого счета на жилое помещение (при наличии);

5) копию технического паспорта жилого помещения (при наличии);

6) заключение межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям;

7) решение Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики (далее – Администрация округа), предусмотренное абзацем седьмым пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47;

8) выписку из реестра муниципального имущества городского округа Донецк.

7. Рассмотрение документов, указанных в пункте 6 Порядка, о включении/исключении жилого помещения в/из перечня компенсационных жилых помещений осуществляется Жилищной комиссией при Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики (далее – Жилищная комиссия) в течение 7 рабочих дней со дня их получения.

8. Жилые помещения включаются в перечень компенсационных жилых помещений и исключаются из него постановлением Администрации округа, на основании протокола решения Жилищной комиссии.

9. Подготовку проекта постановления Администрации округа о включении жилых помещений в перечень компенсационных жилых помещений муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики, осуществляет отдел жилищной политики.
