



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОНЕЦК
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2025

г. Донецк

№ 1498

**Об утверждении Порядка заключения концессионных соглашений
на территории муниципального образования городской округ Донецк
Донецкой Народной Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2023 № 1515 «Об утверждении формы заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения и о внесении изменений в форму предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения», Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», постановлением Правительства Донецкой Народной Республики от 18.07.2024 № 74-5 «О некоторых вопросах реализации концессионных соглашений в Донецкой Народной Республике», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики, принятым решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 09.11.2023 № I/5-1, с изменениями, Положением об Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 16.11.2023 № I/6-3, Администрация городского округа Донецк Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок заключения концессионных соглашений на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании Государственной информационной системе нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики gisnra-dnr.ru и обнародованию на официальном сайте муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики donetsk.gosuslugi.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – директора Департамента финансов администрации городского округа Донецк Даньшина Д.С.

Глава муниципального образования
городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики




А.В. Кулемзин

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
городского округа Донецк
Донецкой Народной Республики
от 13.05.2025 № 1198

**Порядок
заключения концессионных соглашений на территории муниципального
образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок заключения концессионных соглашений на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики (далее – Порядок) регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой, рассмотрением, заключением, исполнением, изменением и прекращением концессионных соглашений, реализуемых на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики (далее – городской округ Донецк) в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.2. В целях реализации Порядка используются следующие основные понятия:

1) концедент - муниципальное образование городской округ Донецк Донецкой Народной Республики, от имени которого выступает Администрация городского округа Донецк Донецкой Народной Республики (далее – Администрация округа);

2) концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

3) инициатор проекта – функциональный, самостоятельный отраслевой орган Администрации округа или субъект хозяйствования, выступающий с предложением о заключении концессионного соглашения;

4) отраслевой орган Администрации округа - функциональный, самостоятельный отраслевой орган Администрации округа, осуществляющий разработку и рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, организационную подготовку по заключению концессионного соглашения, контроль за исполнением концессионного соглашения в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта концессионного соглашения;

5) Департамент экономики и транспорта администрации городского округа Донецк (далее – Департамент экономики и транспорта) – функциональный орган Администрации округа, обеспечивающий координацию деятельности отраслевых органов Администрации округа при принятии решения о заключении концессионного соглашения на территории городского округа Донецк;

6) Совет по инвестиционной деятельности при Главе муниципального образования городского округа Донецк Донецкой Народной Республики (далее – Совет по инвестиционной деятельности) – постоянно действующий совещательный орган, созданный в целях формирования благоприятного инвестиционного климата, обеспечения стабильных условий развития инвестиционной деятельности на территории городского округа Донецк, осуществляющий свою деятельность в соответствии с постановлением Администрации округа от 16.09.2024 № 426;

7) концессионная плата - плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, устанавливаемая концессионным соглашением в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.3. Иные понятия, используемые в Порядке, применяются в том значении, в каком они используются в Федеральном законе от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.4. Объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в статье 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать городскому округу Донецк, либо объектом концессионного соглашения являются объекты, подлежащие созданию (строительству), право собственности на которые после ввода объектов в эксплуатацию будет принадлежать городскому округу Донецк, а также исключительные права на объекты информационных технологий и (или) право их использования принадлежит или будет принадлежать городскому округу Донецк.

1.5. Концессионным соглашением предусматривается плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (далее - концессионная плата) в бюджет городского округа Донецк.

Внесение концессионной платы может предусматриваться как в течение всего срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, так и в течение отдельных периодов такого использования (эксплуатации). Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением.

1.6. Концессионная плата может быть установлена в форме:

1) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в бюджет городского округа Донецк (не включает плату за коммунальные услуги, расходы на содержание общего имущества, платежи за пользование земельным участком и другие расходы, связанные с содержанием объектов концессионного соглашения);

2) установленной доли продукции или доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

3) передачи концеденту в собственность имущества, находящегося в собственности концессионера.

1.7. Концессионным соглашением может предусматриваться сочетание указанных в пункте 1.6 Порядка форм концессионной платы.

1.8. Плата по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, может предусматриваться в размере, не превышающем уровень, рассчитанный исходя из принципа возмещения концеденту расходов на уплату им в период срока действия концессионного соглашения, установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения объектом концессионного соглашения.

1.9. Срок действия концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного

соглашения, срока окупаемости таких инвестиций, срока получения концессионером объема валовой выручки, определенных концессионным соглашением, срока исполнения других обязательств концессионера и (или) концедента по концессионному соглашению.

Срок действия концессионного соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет, по соглашению сторон на основании постановления Администрации округа по согласованию с Управлением Федеральной антимонопольной службы по Донецкой Народной Республике.

1.10. К полномочиям Департамента экономики и транспорта относятся:

- 1) обеспечение координации деятельности отраслевых органов Администрации округа при принятии решения о заключении концессионного соглашения на территории городского округа Донецк;
- 2) формирование перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;
- 3) участие в переговорах и совместных совещаниях с инициатором проекта при рассмотрении предложения о заключении концессионного соглашения;
- 4) осуществление мониторинга за исполнением концессионного соглашения;
- 5) осуществление размещения на официальном сайте городского округа Донецк в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» donetsk.gosuslugi.ru (далее – официальный сайт городского округа Донецк) реестра заключенных концессионных соглашений, реализуемых на территории городского округа Донецк.

1.11. К полномочиям отраслевого органа Администрации округа относятся:

- 1) направление на рассмотрение в Департамент финансов администрации городского округа Донецк, Департамент муниципальной собственности администрации городского округа Донецк, Департамент градостроительства и архитектуры администрации городского округа Донецк, Департамент земельных отношений администрации городского округа Донецк, Департамент капитального строительства администрации городского округа Донецк, правовое управление администрации городского округа Донецк (далее - структурные подразделения Администрации округа) предложения о заключении концессионного соглашения с целью предоставления заключения;
- 2) организация проведения переговоров и совместных совещаний с инициатором проекта при рассмотрении предложения о заключении концессионного соглашения, оформление протоколов и обеспечение их подписания;
- 3) разработка проекта концессионного соглашения, конкурсной документации, изменений в конкурсную документацию, критериев конкурса и параметров критериев конкурса, предложений по составу конкурсной комиссии;
- 4) обеспечение согласования конкурсной документации, размещение информации о проведении конкурса на официальном сайте городского округа Донецк и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов);
- 5) осуществление подготовки проекта постановления Администрации округа о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения;
- 6) осуществление контроля за исполнением концессионного соглашения.

II. Формирование перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, на территории городского округа Донецк

2.1. Формирование перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, на территории городского округа Донецк в текущем году (далее – Перечень объектов) осуществляется Департаментом экономики и транспорта ежегодно на основании предложений, представляемых отраслевыми органами

Администрации округа в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта концессионного соглашения, по форме согласно приложению 1 к Порядку.

2.2. Для формирования Перечня объектов отраслевые органы Администрации округа ежегодно в срок до 1 ноября года, предшествующего году утверждения Перечня объектов, представляют в Департамент экономики и транспорта предложения по включению объектов концессионных соглашений в Перечень объектов по форме согласно приложению 2 к Порядку.

2.3. В случае представления предложений по включению в Перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, отраслевые органы Администрации округа представляют в Департамент экономики и транспорта дополнительно копию подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения.

2.4. Департамент экономики и транспорта на основании предложений отраслевых органов Администрации округа до 1 февраля текущего календарного года готовит проект постановления Администрации округа об утверждении Перечня объектов.

2.5. Перечень объектов ведется в бумажном и электронном виде по форме согласно приложению 2 к Порядку и подлежит размещению на официальном сайте городского округа Донецк и на официальном сайте торгов не позднее 7 рабочих дней со дня его утверждения или внесения изменений.

2.6. Перечень и сведения о порядке получения копии отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в Перечне объектов, указанных в пункте 2.3 Порядка) в течение 5 рабочих дней с даты утверждения размещаются Департаментом экономики и транспорта на официальном сайте торгов и официальном сайте городского округа Донецк.

2.7. Объекты концессионных соглашений не включаются в Перечень объектов в случаях, если объект концессионного соглашения не является имуществом, указанным в статье 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.8. Утвержденный Перечень объектов носит рекомендательный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии с частью 4.1 статьи 37 и статьи 52 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и Порядком.

III. Принятие решений о заключении концессионного соглашения на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств

3.1. Концессионное соглашение, концедентом по которому выступает Администрация округа, может быть заключено на срок, превышающий срок действия утвержденных получателю средств бюджета городского округа Донецк лимитов бюджетных обязательств, на основании постановления Администрации округа о заключении концессионного соглашения, принимаемого в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в рамках

муниципальной программы Администрации округа на срок и в пределах средств, которые предусмотрены соответствующими мероприятиями указанной программы.

3.2. В случае, если предполагаемый срок действия концессионного соглашения, заключаемого в рамках муниципальной программы Администрации округа, превышает срок реализации указанной программы, такое концессионное соглашение может быть заключено на основании постановления Администрации округа о заключении концессионного соглашения, принимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, и согласованного с Департаментом финансов администрации городского округа Донецк, Департаментом экономики и транспорта, правовым управлением администрации городского округа Донецк.

3.3. Разработку соответствующего проекта постановления Администрации округа осуществляет отраслевой орган Администрации округа.

IV. Подготовка и рассмотрение проекта концессионного соглашения в случае, если инициатором проекта выступает отраслевой орган Администрации округа

4.1. В случае, если инициатором проекта выступает отраслевой орган Администрации округа, отраслевой орган Администрации округа обеспечивает разработку предложения о заключении концессионного соглашения (далее - предложение) по форме согласно приложению 3 к Порядку.

4.2. Отраслевой орган Администрации округа направляет предложение в структурные подразделения Администрации округа для подготовки заключений в рамках своей компетенции о возможности (невозможности) реализации проекта на основе концессионного соглашения, его актуальности, условиях реализации (далее - заключение).

По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, и в иных случаях, когда при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), отраслевой орган Администрации округа направляет предложение в Комитет по тарифам Донецкой Народной Республики (далее – Комитет по тарифам ДНР) для согласования содержащихся в предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации) и метода регулирования тарифов.

4.3. Структурные подразделения Администрации округа в течение 7 рабочих дней со дня получения предложения готовят заключение, которое направляют в отраслевой орган Администрации округа.

4.4. При наличии отрицательного заключения одного или нескольких структурных подразделений Администрации округа предложение дорабатывается отраслевым органом Администрации округа с учетом замечаний в течение 5 рабочих дней со дня получения отрицательного заключения и подлежит повторному направлению в структурные подразделения Администрации округа.

4.5. Отраслевой орган Администрации округа в течение 5 рабочих дней со дня поступления положительных заключений структурных подразделений Администрации

округа направляет их совместно со своим заключением о возможности (невозможности) реализации проекта на основе концессионного соглашения, условиях реализации (в том числе форме концессионной платы (сочетании форм) и ее размере) в Департамент экономики и транспорта.

4.6. Департамент экономики и транспорта в течение 10 рабочих дней после получения заключений от отраслевого органа Администрации округа обобщает заключения, представленные в соответствии с пунктом 4.5 Порядка, и вносит предложение на рассмотрение Совета по инвестиционной деятельности.

4.7. Презентацию проекта на заседании Совета по инвестиционной деятельности проводит отраслевой орган Администрации округа.

4.8. По результатам рассмотрения предложения Совет по инвестиционной деятельности принимает решение о возможности (невозможности) реализации проекта на основе концессионного соглашения на предлагаемых инициатором проекта условиях (в том числе форме концессионной платы (сочетании форм) и ее размере) либо иных условиях, предусматривает рекомендации отраслевому органу Администрации округа:

1) осуществить подготовку проектов муниципальных правовых актов, необходимых для организации заключения концессионного соглашения;

2) разработать конкурсную документацию;

3) рассмотреть вопрос о проведении совместного конкурса с иными публично-правовыми образованиями;

4) разработать проектную и иную документацию, необходимую для реализации проекта;

5) доработать проект в целях конкретизации (уточнения) его организационно-правовых, технических и финансово-экономических параметров, повышения его инвестиционной привлекательности.

4.9. Принятое Советом по инвестиционной деятельности решение о возможности (невозможности) реализации проекта на основе концессионного соглашения оформляется протоколом заседания Совета по инвестиционной деятельности.

4.10. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных пунктом 4.6 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4.11. Секретарь Совета по инвестиционной деятельности в течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания Совета по инвестиционной деятельности направляет копию протокола заседания Совета по инвестиционной деятельности отраслевому органу Администрации округа, членам Совета по инвестиционной деятельности, структурным подразделениям Администрации округа и в Департамент экономики и транспорта.

4.12. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором проекта, отраслевой орган Администрации округа в течение 7 рабочих дней со дня принятия такого решения на заседании Совета по инвестиционной деятельности вносит необходимые изменения в предложение о заключении концессионного соглашения.

4.13. В соответствии с решением Совета по инвестиционной деятельности отраслевой орган Администрации округа в течение 7 рабочих дней готовит соответствующий проект постановления Администрации округа.

4.14. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных условиях или решения о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения, отраслевой орган Администрации округа в срок, не превышающий 7 рабочих дней с даты утверждения соответствующего постановления Администрации округа, размещает на официальном сайте торгов такое постановление Администрации округа и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с проектом концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в этом проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Постановление Администрации округа должно содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Форма заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2023 № 1515 «Об утверждении формы заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения и о внесении изменений в форму предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

V. Подготовка и рассмотрение проекта концессионного соглашения в случае, если инициатором проекта выступает субъект хозяйствования

5.1. В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» субъект хозяйствования вправе обратиться с предложением в Администрацию округа по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

Инициатор проекта направляет предложение с сопроводительным письмом в адрес Администрации округа на бумажном носителе.

5.2. Инициатор проекта до направления предложения в установленном порядке вправе провести с отраслевым органом Администрации округа переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения.

5.3. Предложение инициатора проекта не позднее 3 рабочих дней со дня поступления в Администрацию округа передается в отраслевой орган Администрации округа.

5.4. Отраслевой орган Администрации округа не позднее 3 рабочих дней со дня получения предложения инициатора проекта направляет его в структурные подразделения Администрации округа для подготовки заключений в рамках своей компетенции о возможности (невозможности) реализации проекта на основе концессионного соглашения, его актуальности, условиях реализации (далее – заключение).

По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, и в иных случаях, когда при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ,

оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), отраслевой орган Администрации округа направляет предложение в Комитет по тарифам ДНР для согласования содержащихся в предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации) и метода регулирования тарифов.

5.5. Структурные подразделения Администрации округа в течение 7 рабочих дней со дня получения предложения инициатора проекта готовят заключение, которое направляют в отраслевой орган Администрации округа.

5.6. При наличии отрицательного заключения одного или нескольких структурных подразделений Администрации округа предложение дорабатывается инициатором проекта с учетом замечаний в течение 5 рабочих дней со дня получения отрицательного заключения и подлежит повторному направлению в отраслевой орган Администрации округа и структурные подразделения Администрации округа.

5.7. Отраслевой орган Администрации округа в течение 5 рабочих дней со дня поступления положительных заключений структурных подразделений Администрации округа направляет их совместно со своим заключением о возможности (невозможности) реализации проекта на основе концессионного соглашения, условиях реализации (в том числе форме концессионной платы (сочетании форм) и ее размере) в Департамент экономики и транспорта.

5.8. Департамент экономики и транспорта в течение 10 рабочих дней после получения заключений от отраслевого органа Администрации округа обобщает заключения, представленные в соответствии с пунктом 5.7 Порядка, и вносит предложение на рассмотрение Совета по инвестиционной деятельности.

5.9. Презентацию проекта на заседании Совета по инвестиционной деятельности проводит инициатор проекта (по согласованию) или отраслевой орган Администрации округа.

Отраслевой орган Администрации округа вправе выступить на заседании Совета по инвестиционной деятельности с аргументированным мнением о проекте.

5.10. По результатам рассмотрения предложения Совет по инвестиционной деятельности принимает одно из следующих решений:

1) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее – о возможности заключения концессионного соглашения) на представленных в предложении условиях;

2) о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания (оснований) отказа. Основания для отказа в заключении концессионного соглашения предусмотрены Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

5.11. По результатам рассмотрения предложения Совет по инвестиционной деятельности предусматривает (при необходимости) рекомендации отраслевому органу Администрации округа в соответствии с его компетенцией:

1) провести переговоры с инициатором проекта в целях обсуждения возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором проекта;

2) осуществить подготовку проектов муниципальных правовых актов, необходимых для организации заключения концессионного соглашения;

3) разработать проектную и иную документацию, необходимую для реализации проекта.

5.12. Принятое Советом по инвестиционной деятельности решение о возможности (невозможности) реализации проекта на основе концессионного соглашения оформляется протоколом заседания Совета по инвестиционной деятельности.

5.13. Секретарь Совета по инвестиционной деятельности в течение 5 рабочих дней со дня проведения заседания Совета по инвестиционной деятельности направляет копию протокола заседания Совета по инвестиционной деятельности инициатору проекта, отраслевому органу Администрации округа, членам Совета по инвестиционной деятельности, структурным подразделениям Администрации округа и в Департамент экономики и транспорта.

5.14. В соответствии с решением Совета по инвестиционной деятельности отраслевой орган Администрации округа в течение 7 рабочих дней готовит соответствующий проект постановления Администрации округа.

5.15. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных инициатором проекта, отраслевой орган Администрации округа в течение 7 рабочих дней с даты утверждения постановления Администрации округа о возможности заключения концессионного соглашения размещает на официальном сайте торгов постановление Администрации округа и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с проектом концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в этом проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Постановление Администрации округа о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных инициатором, должно содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Форма заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2023 № 1515 «Об утверждении формы заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения и о внесении изменений в форму предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

5.16. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором проекта, отраслевой орган Администрации округа обеспечивает проведение переговоров в форме совместных совещаний с этим инициатором проекта в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

Срок и порядок проведения указанных переговоров определяются отраслевым органом Администрации округа в постановлении Администрации округа о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, но не может составлять более 90 календарных дней, которое направляется инициатору проекта в письменной форме.

По результатам переговоров инициатор проекта представляет в отраслевой орган Администрации округа измененное предложение о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения.

Отраслевой орган Администрации округа в течение 10 рабочих дней со дня получения измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения обеспечивает рассмотрение и согласование структурными подразделениями Администрации округа, Департаментом экономики и транспорта проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями. После получения всех согласований отраслевой орган Администрации округа уведомляет о данном факте в письменной форме Департамент экономики и транспорта.

В течение 5 рабочих дней со дня получения письменного уведомления Департамент экономики и транспорта организует заседание Совета по инвестиционной деятельности с целью обсуждения и рассмотрения возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения. В случае соответствия проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями результатам переговоров и согласования такого проекта на заседании Совета по инвестиционной деятельности принимается решение о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении условиях.

5.17. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, с инициатором проекта, отраслевой орган Администрации округа в течение 7 рабочих дней с даты утверждения соответствующего постановления Администрации округа размещает постановление Администрации округа и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с измененным проектом концессионного соглашения на официальном сайте торгов, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

Постановление Администрации округа должно содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Форма заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2023 № 1515 «Об утверждении формы заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения и о внесении изменений в форму предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

5.18. В случае несогласования Советом по инвестиционной деятельности измененного предложения о заключении концессионного соглашения и (или) измененного проекта концессионного соглашения, Совет по инвестиционной деятельности принимает одно из следующих решений:

- 1) о повторном проведении отраслевым органом Администрации округа переговоров в форме совместного совещания с инициатором проекта, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров;

2) о невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, с указанием причин отказа.

5.19. В случаях представления инициатором проекта в отраслевой орган Администрации округа проекта концессионного соглашения не соответствующего протоколу переговоров либо, если стороны по итогам переговоров не достигли согласия по условиям концессионного соглашения, отраслевой орган Администрации округа в течение 10 рабочих дней готовит проект постановления Администрации округа о невозможности заключения концессионного соглашения.

VI. Рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения

6.1. Для проведения конкурса на заключение концессионного соглашения создается конкурсная комиссия в соответствии со статьей 25 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

6.2. В случае, если в течение 45 календарных дней со дня размещения предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте торгов поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в указанном предложении, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, отраслевой орган Администрации округа в срок не более 7 рабочих дней после истечения срока направляет поступившие заявки в конкурсную комиссию в целях их рассмотрения и принятия решения о соответствии требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, а также соответствия лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

6.3. О принятых на заседании конкурсной комиссии решениях по итогам рассмотрения поступивших заявок отраслевой орган Администрации округа информирует лиц, направивших такие заявки, в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

По результатам их рассмотрения составляется протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Данный протокол должен содержать в том числе перечень лиц, представивших заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, с указанием их наименований (для юридических лиц) или фамилий, имен и (при наличии) отчеств (для индивидуальных предпринимателей), а также информацию об их соответствии требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к концессионеру и иным лицам, представившим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

Протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения размещается отраслевым органом Администрации округа на официальном сайте торгов в течение 3 рабочих дней со дня его подписания.

6.4. В случае, если конкурсной комиссией по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено несоответствие лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных

соглашениях» к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и (или) установлено несоответствие представленных этими лицами заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (измененном проекте концессионного соглашения), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с учетом особенностей, установленных частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

6.5. В случае, если конкурсной комиссией по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено, что хотя бы одно лицо, представившее такую заявку, соответствует требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и представленная им заявка о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения соответствует требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, не позднее чем через 45 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения принимается решение о заключении концессионного соглашения на конкурсной основе в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Разработанная в этом случае конкурсная документация не должна содержать требований, необоснованно ограничивающих доступ лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, или какого-либо из участников конкурса к участию в конкурсе и (или) создающих лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, или кому-либо из участников конкурса преимущественные условия участия в конкурсе.

6.6. Иное лицо, представляющее заявку о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, вправе изменить или отозвать свою заявку в любое время до истечения срока представления такой заявки, установленного частью 4.9 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Изменение заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения или уведомление о ее отзыве считается действительным, если указанные изменение или уведомление поступило в отраслевой орган Администрации округа до истечения срока представления такой заявки, установленного пунктом 6.2 Порядка.

6.7. Если в течение 45 календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к концессионеру, с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и с учетом особенностей, указанных в части

4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

6.8. Отраслевой орган Администрации округа:

1) не позднее 3 календарных дней информирует инициатора проекта о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения;

2) после получения указанной информации подготавливает проект решения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса. Решение о заключении концессионного соглашения принимается в форме постановления Администрации округа в течение 30 календарных дней после истечения срока приема заявок о готовности к участию в конкурсе, установленного настоящим пунктом Порядка;

3) в течение 5 рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляет концессионеру заказным почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении проект концессионного соглашения с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать 30 календарных дней. Исчисление 30 календарных дней начинается со дня получения концессионером проекта концессионного соглашения.

6.9. При неподписании концессионером проекта концессионного соглашения в срок, указанный в подпункте 3 пункта 6.8 Порядка, концессионное соглашение считается не заключенным.

VII. Подготовка и проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения

7.1. Конкурсы на право заключения концессионных соглашений проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

7.2. Конкурсная комиссия создается отраслевым органом Администрации округа посредством принятия постановления Администрации округа и является уполномоченной на организацию и проведение процедуры конкурсов. Деятельность конкурсной комиссии осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и Порядком.

Председателем конкурсной комиссии назначается заместитель главы Администрации округа, курирующий соответствующий отраслевой орган Администрации округа и направление деятельности Администрации округа, для реализации которого проводятся конкурсные процедуры. Заместителем председателя конкурсной комиссии назначается заместитель главы Администрации округа, курирующий экономические вопросы. Секретарь конкурсной комиссии не входит в ее состав и назначается из числа сотрудников отраслевого органа Администрации округа.

В состав конкурсной комиссии обязательно включаются депутаты Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики в соответствии с профильным направлением, руководители структурных подразделений Администрации округа, руководитель Департамента экономики и транспорта.

7.3. Конкурсная комиссия выполняет функции, установленные статьей 25 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

7.4. Техническое обеспечение деятельности конкурсной комиссии осуществляет отраслевой орган Администрации округа, в том числе:

- 1) публикует и размещает сообщение о проведении конкурса;
- 2) направляет лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения сообщение о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса);
- 3) представляет заявителям на основании их заявлений конкурсную документацию в порядке, предусмотренном сообщением о проведении конкурса;
- 4) представляет в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей каждому заявителю;
- 5) размещает на официальном сайте городского округа Донецк и на официальном сайте торгов разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос;
- 6) публикует и размещает сообщения о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;
- 7) осуществляет прием заявок на участие в конкурсе;
- 8) организует рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе;
- 9) уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;
- 10) публикует и размещает сообщения о результатах проведения конкурса;
- 11) размещает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса;
- 12) организует хранение протоколов о результатах проведения конкурса в течение срока, установленного Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

7.5. После вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе до начала проведения предварительного отбора участников конкурса отраслевой орган Администрации округа проводит по поручению конкурсной комиссии анализ заявок на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным частью 1 статьи 29 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и отсутствие оснований, указанных в части 3 статьи 29 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», готовит письменное заключение и представляет членам Конкурсной комиссии для сведения.

7.6. После вскрытия конвертов с конкурсными предложениями до рассмотрения и оценки конкурсных предложений конкурсной комиссией отраслевой орган Администрации округа совместно с Департаментом экономики и транспорта проводят по поручению конкурсной комиссии анализ конкурсных предложений на соответствие требованиям конкурсной документации и отсутствие оснований, указанных в части 3 статьи 32 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», осуществляют расчет величин значений по всем критериям конкурса в соответствии с частями 5, 5.1 статьи 32 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», готовят письменное заключение и представляют членам комиссии для сведения.

7.7. Сообщение о результатах проведения конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения размещается на официальном сайте Администрации округа и на официальном сайте торгов.

7.8. Отраслевой орган Администрации округа в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия конкурсной комиссией решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязан направить

уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

7.9. В случае поступления запроса от участника конкурса о разъяснении результатов проведения конкурса подготовку разъяснений от имени концедента осуществляет отраслевой орган Администрации округа.

7.10. Отраслевой орган Администрации округа организует заключение концессионного соглашения на основании постановления Администрации округа между победителем конкурса и Администрацией округа.

7.11. Концессионное соглашение по результатам конкурса заключается в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

7.12. Концессионное соглашение без проведения конкурса заключается в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

7.13. От лица концедента концессионное соглашение подписывает Глава муниципального образования городского округа Донецк Донецкой Народной Республики (в случае отсутствия – лицо, исполняющее его полномочия).

7.14. Департамент экономики и транспорта в течение 7 рабочих дней с даты утверждения постановления Администрации округа о заключении концессионного соглашения размещает в электронном виде посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление» (далее – ГАС «Управление») сведения о проекте концессионного соглашения, в том числе о содержащихся в проекте концессионного соглашения целевых показателях, сроках их реализации, планируемом объеме инвестиций и об иных существенных условиях концессионного соглашения.

7.15. Один экземпляр концессионного соглашения остается у концессионера, один находится на хранении у отраслевого органа Администрации округа.

7.16. В течение 2 рабочих дней со дня подписания сторонами концессионного соглашения отраслевой орган Администрации округа направляет копию данного концессионного соглашения в Департамент экономики и транспорта и структурным подразделениям Администрации округа.

7.17. В течение 2 рабочих дней с даты получения копии концессионного соглашения Департамент экономики и транспорта обеспечивает включение концессионного соглашения в реестр заключенных концессионных соглашений, реализуемых на территории городского округа Донецк, в соответствии с разделом VIII Порядка.

7.18. Администратором поступлений в бюджет городского округа Донецк концессионных платежей является отраслевой орган Администрации округа, осуществляющий координацию деятельности в сфере управления, соответствующей назначению объекта концессионного соглашения.

7.19. Концессионная плата, установленная в виде платежей, подлежит перечислению концессионером в бюджет городского округа Донецк в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, условиями концессионного соглашения. Реквизиты платежа указываются в концессионном соглашении.

7.20. Изменение и прекращение концессионного соглашения осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и заключенным концессионным соглашением.

7.21. Концессионное соглашение прекращается:

- 1) по истечении срока действия концессионного соглашения;
- 2) по соглашению сторон. Соответствующее решение принимается концедентом, оформленное в виде постановления Администрации округа;
- 3) в случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда;
- 4) в предусмотренном концессионным соглашением случае его досрочного расторжения на основании постановления Администрации округа, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда.

7.22. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию стороны концессионного соглашения в случае существенного нарушения условий концессионного соглашения другой стороной концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны концессионного соглашения исходили при его заключении, а также по иным предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами или концессионным соглашением основаниям.

VIII. Формирование и ведение реестра заключенных концессионных соглашений, реализуемых на территории городского округа Донецк

8.1. Реестр заключенных концессионных соглашений, реализуемых на территории городского округа Донецк (далее – Реестр), представляет собой свод информации о заключенных концессионных соглашениях на территории городского округа Донецк.

8.2. Ведение и актуализацию Реестра осуществляет Департамент экономики и транспорта.

8.3. Реестр формируется по форме согласно приложению 4 к Порядку.

8.4. Реестр размещается на официальном сайте городского округа Донецк в срок не позднее 5 рабочих дней с даты внесения в него записей.

IX. Контроль и мониторинг за исполнением концессионного соглашения

9.1. Отраслевой орган Администрации округа осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, с учетом ограничений, указанных в части 3 статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

9.2. Порядок осуществления контроля концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

9.3. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения отраслевой орган Администрации округа оформляет актом о результатах контроля за исполнением условий концессионного соглашения (далее – Акт о результатах контроля) по форме согласно приложению 5 к Порядку.

9.4. Акт о результатах контроля подлежит размещению отраслевым органом Администрации округа в течение 5 рабочих дней с даты его составления на официальном сайте городского округа Донецк. Доступ к данному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

Акт о результатах контроля не размещается на официальном сайте городского округа Донецк в случае, если сведения об объекте концессионного соглашения составляют государственную тайну или данный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности Донецкой Народной Республики.

9.5. Мониторинг за исполнением концессионного соглашения осуществляется Департаментом экономики и транспорта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2021 № 74 «О совершенствовании порядка мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений и об обеспечении оценки условных и безусловных обязательств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, возникающих при реализации концессионных соглашений».

Х. Переходные положения

Положения Порядка, предусматривающие использование ГАС «Управление», вводятся в действие со дня ввода в эксплуатацию соответствующих информационных систем на территории Донецкой Народной Республики.

Приложение 1

к Порядку заключения концессионных
соглашений на территории
муниципального образования городской
округ Донецк Донецкой Народной
Республики
(пункт 2.1)

**Перечень
объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных
соглашений, на территории муниципального образования городской округ Донецк
Донецкой Народной Республики
на _____ год**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта (в том числе земельных участков)	Сфера использования объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)

Приложение 2

к Порядку заключения концессионных соглашений
на территории муниципального образования городской
округ Донецк Донецкой Народной Республики
(пункт 2.2)

Предложения

по включению объектов концессионных соглашений в перечень
объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, на территории муниципального образования
городской округ Донецк Донецкой Народной Республики
на _____ год

от _____
(наименование структурного подразделения Администрации округа)

№ п/п	Наименование объекта	Краткое описание объекта	Адрес объекта (в том числе земельных участков, с указанием формы собственности)	Обоснование создания (реконструкции) объекта	Срок создания (реконструкции) объекта	Объем (тыс. руб.) и источник инвестиций

Приложение 3

к Порядку заключения концессионных соглашений на территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики
(пункт 4.1)

Предложение о заключении концессионного соглашения по инициативе отраслевого органа Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики

(наименование отраслевого органа Администрации округа, обратившегося с предложением о заключении концессионного соглашения)

I. Описание проекта, предлагаемого для реализации на основе концессионного соглашения, а также обоснование его актуальности

1. Наименование проекта, предлагаемого для реализации на основе концессионного соглашения (далее – проект).
2. Обоснование актуальности проекта.
3. Краткое описание проекта.

II. Цели и задачи реализации проекта

4. Цели реализации проекта¹⁾.
5. Задачи реализации проекта²⁾.
6. Цели и (или) задачи, предусмотренные государственными (муниципальными) программами, на достижение которых направлена реализация проекта³⁾.

III. Сроки реализации проекта

7. Срок реализации концессионного соглашения.
8. Срок создания (реконструкции, строительства) объекта концессионного соглашения (далее – объект).
9. Срок возникновения права собственности муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики на объект.
10. Срок осуществления концессионером эксплуатации объекта.

IV. Сведения об объекте, предлагаемом к созданию (реконструкции, строительству)

11. Вид объекта (объектов)⁴⁾.
Характеристики объекта.
12. Способ создания объекта⁵⁾.
13. Адрес (местонахождения) объекта⁶⁾.
Сведения о предполагаемом месте нахождения объекта⁷⁾.
14. Характеристики необходимого для реализации проекта земельного участка (участков).

15. Перечень имущества, которое планируется создать, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижимого имущества, с указанием технико-экономических характеристик.

16. Информация о наличии (об отсутствии) прав третьих лиц в отношении объекта, необходимого для реализации проекта земельного участка (участков).

17. Необходимость проектирования объекта (если имеется)⁸⁾:

планируемая стоимость проектирования;

срок осуществления проектирования объекта;

наличие задания на проектирование объекта⁹⁾.

18. Наличие проектной документации на объект (если имеется)¹⁰⁾.

Наименование собственника проектной документации.

19. Краткое описание технологий, выбранных для реализации проекта, а также степень использования наукоемких, энергосберегающих, ресурсосберегающих технологий¹¹⁾.

V. Оценка возможности получения сторонами концессионного соглашения дохода от реализации проекта

20. Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта (по годам).

21. Объем планируемой выручки (тыс. руб.) концессионера от представления потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта (по годам).

22. Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (тыс. руб.) от реализации проекта (по годам).

23. Планируемые неналоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (тыс. руб.) от реализации проекта (по годам).

VI. Сведения о прогнозируемом объеме финансирования проекта

24. Общий прогнозируемый объем финансирования проекта, в том числе:
за счет средств концессионера;
за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (если предусматривается)¹²⁾.

25. Прогнозируемый объем финансирования на этапе создания (строительства, реконструкции) объекта (по годам), в том числе:

за счет средств концессионера;

за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (если предусматривается)¹²⁾.

26. Прогнозируемый объем финансирования на этапе эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам), в том числе:

за счет средств концессионера

за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (если предусматривается)¹²⁾.

VII. Сведения о финансовой эффективности проекта

27. Чистая приведенная стоимость проекта для концессионера.

VIII. Сведения о социально-экономическом эффекте от реализации проекта

28. Целевые показатели (индикаторы) государственных (муниципальных) программ, достижению которых будет способствовать реализация проекта¹³⁾.

29. Вклад проекта в достижение указанных целевых показателей (индикаторов).

IX. Описание рисков концедента, связанных с реализацией проекта¹⁴⁾

30. Обязательства концедента в случае возникновения рисков на этапе подготовительных и проектировочных мероприятий.

31. Обязательства концедента в случае возникновения рисков на этапе создания объекта.

32. Обязательства концедента в случае возникновения рисков на этапе эксплуатации объекта.

33. Обязательства концедента в случае возникновения рисков недополучения дохода концессионера по проекту.

34. Обязательства концедента в случае возникновения иных рисков.

Приложения: проект концессионного соглашения на ____ л. в ____ экз.

Должность руководителя
Отраслевого органа
Администрации округа)

(подпись)

Ф.И.О.

Исполнитель (ФИО, тел., адрес эл.почты)

¹⁾ Указываются цели реализации проекта, определяемые с учетом целей, предусмотренных государственными (муниципальными) программами.

²⁾ Указываются задачи реализации проекта, определяемые с учетом задач, предусмотренных государственными (муниципальными) программами.

³⁾ Указываются цели и (или) задачи, предусмотренные государственными (муниципальными) программами, со ссылками на соответствующие правовые акты и их пункты.

⁴⁾ Указывается вид объекта (объектов) в соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

⁵⁾ Строительство или реконструкция.

⁶⁾ Указывается в случае реконструкции объекта.

⁷⁾ Указывается в случае строительства объекта.

⁸⁾ Указываются сведения о задании на проектирование объекта.

⁹⁾ Указываются сведения о задании на проектирование объекта.

¹⁰⁾ Указываются сведения о проектной документации и положительном заключении экспертизы проектной документации.

¹¹⁾ Указываются при наличии.

¹²⁾ Указывается объем бюджетного финансирования с разбивкой по бюджетам.

¹³⁾ Указываются целевые показатели (индикаторы) государственных программ со ссылками на соответствующие правовые акты и их пункты.

¹⁴⁾ Прилагается описание рисков концедента, связанных с реализацией проекта.

Приложение 4

к Порядку заключения концессионных
соглашений на территории
муниципального образования городской
округ Донецк Донецкой Народной
Республики
(пункт 8.3)

**Реестр
заключенных концессионных соглашений, реализуемых на территории
муниципального образования городской округ Донецк
Донецкой Народной Республики**

№ п/п	Сфера использования объекта	Реквизиты концессион- ного соглашения (дата, номер)	Концес- сионер	Предмет концессион- ного соглашения	Срок действия концессион- ного соглашения	Сведения о внесении изменений (дополнений) в концессион- ное соглаше- ние либо о прекращении его действия	Примечание

Приложение 5

к Порядку заключения концессионных
соглашений на территории
муниципального образования городской
округ Донецк Донецкой Народной
Республики
(пункт 9.3)

АКТ
о результатах контроля за исполнением условий
концессионного соглашения от _____ 20__ № _____

_____ (наименование Отраслевого органа Администрации округа)
в составе: _____
(указать Ф.И.О., должности представителя Отраслевого органа Администрации округа)
в период с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. были проведены
контрольные мероприятия за исполнением концессионером -
_____ условий концессионного
соглашения от _____ 20__ г. _____

При проведении контрольных мероприятий присутствовали: _____

Контрольные мероприятия проводились по состоянию на «___» _____ 20__ г.
По результатам проведения контрольных мероприятий выявлено:

_____ (сведения о результатах контроля, в том числе:
_____ о выявленных нарушениях, их характере и лицах, допустивших указанные нарушения, срок устранения
_____ концессионером нарушений (в случае если в результате контрольных мероприятий выявлены нарушения))

Требования по результатам проведенных контрольных мероприятий (при наличии)

Прилагаемые к акту о результатах контроля документы (при наличии):

С актом о результатах контроля ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями
получил(а): _____

_____ (руководитель Отраслевого органа Администрации округа)	_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
_____ (должность лица, проводившего контрольные мероприятия)	_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
_____ (должность лица, проводившего контрольные мероприятия)	_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)