



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОНЕЦК  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.10.2025

г. Донецк

№ 3194/Н

**О регистрации Устава  
территориального общественного самоуправления «КРЫША»**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Порядком регистрации устава территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании городской округ Донецк Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 21.05.2025 № I/55-6, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики, принятым решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 09.11.2023 № I/5-1, с изменениями, Положением об Администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 16.11.2023 № I/6-3, Администрация городского округа Донецк Донецкой Народной Республики

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Зарегистрировать Устав территориального общественного самоуправления «КРЫША» (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном сайте муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики donetsk.gosuslugi.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации городского округа Донецк Донецкой Народной Республики Лаврушко А.В.

Временно исполняющий полномочия  
главы муниципального образования  
городского округа Донецк  
Донецкой Народной Республики



В.В. Моисеенков



Утвержден  
собранием граждан территориального  
общественного самоуправления  
«КРЫША» протокол № 2  
от 28.08.2025 г.

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа Донецк  
Донецкой Народной Республики  
от 09.10.2025 № 349\*/11

Зарегистрирован  
постановлением Администрации  
городского округа Донецк  
Донецкой Народной Республики  
от 09.10.2025 № 349\*/11

## УСТАВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ «КРЫША»

### I. Общие положения

1.1. Территориальное общественное самоуправление «КРЫША» - самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории муниципального образования городской округ Донецк Донецкой Народной Республики (далее — городской округ Донецк) для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения.

1.2. Правовой основой осуществления территориального общественного самоуправления является Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 19.05.1995 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях», Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», нормативные правовые акты Российской Федерации, Донецкой Народной Республики, Устав городского округа Донецк, муниципальные нормативные правовые акты органов местного самоуправления городского округа Донецк, настоящий Устав.

1.3. Территориальное общественное самоуправление «КРЫША» (далее — ТОС) основывается на принципах:

- 1) законность;
- 2) добровольность;
- 3) гласность принятия решений;
- 4) свобода выбора способов осуществления ТОС;
- 5) согласованность интересов жителей территории ТОС с интересами иных граждан, проживающих в городском округе Донецк;
- 6) выборность, подконтрольность и подотчетность органов ТОС жителям территории ТОС;
- 7) самостоятельность и независимость ТОС (органов ТОС) в процессе осуществления своей деятельности от органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления;
- 8) сотрудничество ТОС (органов ТОС) с органами местного самоуправления;
- 9) ответственность за принятые решения.

1.4. Учредителями ТОС являются граждане Российской Федерации, проживающие в границах территории ТОС и достигшие восемнадцатилетнего возраста (далее – граждане или жители).



1.5. Учредительным документом ТОС является Устав.

1.6. ТОС не несет ответственности по обязательствам жителей, а жители не несут ответственности по обязательствам ТОС.

1.7. ТОС осуществляет свою деятельность на территории проживания граждан в границах, установленных по предложению граждан, проживающих на соответствующей территории, решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики от 22.09.2025 № 1/62-8 «Об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «КРЫША».

Границами территории, на которой осуществляется ТОС, являются:

Граница АБ имеет протяженность 75 метров. Находится с северной стороны и ограничена пешеходным тротуаром и проезжей частью дороги.

Граница БВ имеет протяженность 80 метров. Находится с восточной стороны многоквартирного дома № 54 по ул. Багратиона на расстоянии 35 метров от фасада.

Граница ВГ имеет протяженность 70 метров. Находится с южной стороны многоквартирного дома № 54 по ул. Багратиона на расстоянии 38 метров от фасада.

Граница ГА имеет протяженность 80 метров. Находится с западной стороны многоквартирного дома № 54 по ул. Багратиона на расстоянии 20 метров от фасада.

В границах указанной территории расположено:

1. Многоквартирный дом № 54 по ул. Багратиона в городе Донецк городского округа Донецк Донецкой Народной Республики.

2. Трансформаторная подстанция.

3. Необслуживаемый пустырь.

1.8. Полное наименование ТОС: Территориальное общественное самоуправление «КРЫША».

1.9. Сокращенное наименование ТОС: ТОС «КРЫША».

1.10. Местонахождение ТОС: Донецкая Народная Республика, г.о. Донецк, г. Донецк, 283092, ул. Багратиона, 54.

1.11. ТОС не является юридическим лицом.

## II. Цели, задачи, формы и основные направления деятельности ТОС

2.1. ТОС создается с целью реализации права граждан по месту их жительства на участие в осуществлении местного самоуправления, привлечения жителей к решению вопросов местного значения.

2.2. Задачами деятельности ТОС и его органов являются:

- 1) содействие в реализации прав, свобод и законных интересов граждан;
- 2) привлечение граждан к решению вопросов улучшения сохранности, эксплуатации, ремонта, благоустройства жилых домов и придомовой территорий;
- 3) участие в мероприятиях по социальной поддержке семей и различных категорий граждан, нуждающихся в такой поддержке (детей, молодежи, пожилых людей, инвалидов и других);
- 4) содействие в организации досуга граждан;
- 5) содействие благотворительности;
- 6) содействие возрождению и сохранению культурных ценностей национальных обычаев и традиций, развитию художественного и технического творчества;
- 7) содействие уполномоченным органам в осуществлении деятельности по профилактике правонарушений;
- 8) содействие в осуществлении нормотворческой инициативы граждан по вопросам местного значения;



9) содействие в решении иных вопросов местного значения.

2.3. Формами деятельности ТОС являются собрания (конференции) граждан, а также заседания постоянно действующих органов ТОС и организуемые ими мероприятия.

2.4. Основными направлениями деятельности ТОС и его органов являются:

1) представление прав и интересов граждан, проживающих в границах ТОС, в органах государственной власти Донецкой Народной Республики и органах местного самоуправления городского округа Донецк;

2) организация благотворительных акций, содействие в их проведении;

3) содействие правоохранительным органам в поддержании общественного порядка;

4) работа с детьми и подростками по месту их жительства;

5) содействие в проведении культурных, спортивных, лечебно-оздоровительных и других мероприятий;

6) содействие жилищно-эксплуатационным организациям в осуществлении мероприятий, направленных на снижение потерь тепловой, электрической энергии, газа и воды в жилищном хозяйстве;

7) осуществление общественного земельного контроля за соблюдением установленного порядка подготовки и принятия решений исполнительными органами Донецкой Народной Республики и органами местного самоуправления городского округа Донецк в случаях и порядке, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации, Донецкой Народной Республики;

8) осуществление общественного контроля за качеством уборки территории и вывозом мусора, решением вопросов благоустройства;

9) содействие органам санитарного, эпидемиологического и экологического контроля;

10) информирование граждан, проживающих в пределах территории, на которой осуществляется ТОС, о решениях органов местного самоуправления городского округа Донецк, принятых по предложениям или при участии граждан, осуществляющих ТОС;

11) внесение в органы местного самоуправления городского округа Донецк проектов муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению органами и должностными лицами местного самоуправления городского округа Донецк, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

2.5. Органы ТОС в рамках реализации собственных инициатив по вопросам местного значения вправе осуществлять иную деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Донецкой Народной Республики, Уставом городского округа Донецк, Уставом ТОС.

### **III. Порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов ТОС**

3.1. Собрание (конференция) по организации ТОС принимает решение об образовании и наименовании ТОС, о предлагаемых границах его осуществления, утверждает Устав ТОС, исполнительный орган ТОС совет, контрольно-ревизионный и другие органы ТОС.

3.2. Совет ТОС - постоянно действующий, руководящий орган, осуществляющий организационно-распорядительные функции по реализации инициатив граждан, реализации решений общих собраний (конференций), а также участию граждан в решении вопросов местного значения.

3.2.1. Совет ТОС подконтролен и подотчетен собранию (конференции).

3.2.2. Совет ТОС состоит из не менее 3 человек, в число которых входят председатель, его заместитель и секретарь.



3.2.3. Члены Совета ТОС избираются на собрании (конференции) граждан открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на собрании граждан (конференции делегатов от установленной численности делегатов конференции).

3.2.4. Членами Совета ТОС может быть избран гражданин, достигший восемнадцатилетнего возраста, проживающий на территории ТОС и выдвинувший свою кандидатуру в Совет ТОС.

3.2.5. Руководителем Совета ТОС является председатель, избранный непосредственно на собрании жителями, из состава Совета ТОС.

3.2.6. Заседания Совета ТОС ведет председатель Совета ТОС, а в случае отсутствия – его заместитель.

3.2.7. Полномочия председателя и членов Совета ТОС прекращаются в случаях:

- 1) личного заявления о прекращении полномочий;
- 2) выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории;
- 3) смерти;
- 4) решения общего собрания (конференции);
- 5) вступления в силу приговора суда в отношении члена, председателя Совета ТОС;
- 6) по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о труде (если полномочия осуществляются на постоянной основе).

В течение одного месяца со дня прекращения полномочий председателя и членов Совета ТОС производятся выборы новых членов Совета ТОС, председателя Совета ТОС.

Деятельность Совета ТОС прекращается по истечении срока полномочий либо досрочно по решению собрания (конференции) жителей соответствующей территории или по собственному желанию.

В случае досрочного прекращения полномочий Совета ТОС созывается собрание (конференция) граждан, на котором избирается новый состав Совета ТОС.

3.2.8. Права Совета ТОС:

- 1) представлять интересы граждан в отношениях с органами государственной власти и местного самоуправления, общественными объединениями и организациями;
- 2) выполнять решения, принятые на собраниях (конференциях) граждан;
- 3) информировать население и органы местного самоуправления о деятельности ТОС;
- 4) подписывать решения, протоколы собраний (конференций) и другие документы органа ТОС;

- 5) решать иные вопросы, порученные органу ТОС собранием (конференцией) граждан;
- 6) созывать собрания (конференции) граждан по вопросам, отнесенным к уставной деятельности ТОС;

7) создавать общественные комиссии по основным направлениям деятельности ТОС. Наименование и направление деятельности комиссий утверждаются решением Совета ТОС. Постоянные комиссии образуются на срок полномочий Совета ТОС. Временные комиссии образуются на срок, установленный решением Совета ТОС. Руководство комиссиями осуществляют уполномоченные решением Совета члены Совета ТОС.

3.2.8. Обязанности Совета ТОС:

- 1) учитывать мнение граждан при принятии решений;
- 2) не реже одного раза в год отчитываться о своей работе перед гражданами на собрании (конференции) граждан;

3) организовывать прием граждан, а также рассмотрение жалоб, заявлений и предложений граждан, принимать по ним необходимые меры в пределах своей компетенции;

- 4) обеспечивать исполнение решений, принятых на собраниях (конференциях) граждан;



5) обеспечивать взаимодействие ТОС с органами местного самоуправления городского округа Донецк, предприятиями, организациями, учреждениями;

6) соблюдать законодательство, регулирующее деятельность ТОС.

3.2.9. Срок полномочий Совета два года.

3.3. Контрольно-ревизионная комиссия ТОС - создается для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности ТОС.

3.3.1. Контрольно-ревизионная комиссия ТОС подотчетна только собранию (конференции) граждан.

3.3.2. Контрольно-ревизионная комиссия ТОС состоит из не менее 3 человек, в число которых входят председатель, его заместитель и секретарь.

3.3.3. Члены контрольно-ревизионной комиссии ТОС избираются на собрании (конференции) граждан открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на собрании граждан (конференции делегатов от установленной численности делегатов конференции).

3.3.4. Членами контрольно-ревизионной комиссии ТОС могут быть избраны граждане, достигшие восемнадцатилетнего возраста, проживающие на территории ТОС и выдвинувшие свою кандидатуру в контрольно-ревизионную комиссию ТОС.

3.3.5. Членами контрольно-ревизионной комиссии ТОС не могут быть лица, входящие в состав иных органов ТОС и находящие в родственных отношениях с лицами, входящими в состав иных Советов ТОС.

3.3.6. Руководителем контрольно-ревизионной комиссии ТОС является председатель, избранный непосредственно на собрании жителями, из состава контрольно-ревизионной комиссии ТОС.

3.3.7. Полномочия членов контрольно-ревизионной комиссии ТОС прекращаются в случаях:

- 1) личного заявления о прекращении полномочий;
- 2) выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории ТОС;
- 3) смерти;
- 4) решения общего собрания (конференции) граждан;
- 5) вступления в силу приговора суда в отношении члена контрольно-ревизионной комиссии ТОС;

6) по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о труде (если полномочия осуществляются на постоянной основе).

В течение одного месяца со дня прекращения полномочий члена контрольно-ревизионной комиссии ТОС производятся выборы нового члена контрольно-ревизионной комиссии ТОС.

3.3.8. Права контрольно-ревизионной комиссии ТОС:

- 1) запрашивать и получать от председателя и Совета ТОС необходимые документы для проведения проверок;
- 2) требовать письменные и устные объяснения от должностных лиц ТОС по вопросам, возникающим в ходе проверок;
- 3) участвовать в заседаниях Совета ТОС с правом совещательного голоса при обсуждении вопросов финансов и исполнения смет;
- 4) контролировать исполнение решений собрания (конференции) по финансовым вопросам.

3.3.9. Обязанности контрольно-ревизионной комиссии ТОС:

- 1) проводить плановые проверки финансово-хозяйственной деятельности ТОС не реже одного раза в год, а также внеплановые ревизии по собственной инициативе, по решению



собрания (конференции) членов ТОС или по требованию не менее чем 10% (десяти процентов) членов ТОС;

2) проверять правильность составления и исполнения годовой сметы доходов и расходов ТОС, соответствие фактических расходов статьям утвержденной сметы;

3) контролировать своевременность и правильность расчетов ТОС с поставщиками услуг и подрядчиками, а также правильность приема денежных средств от членов ТОС;

4) осуществлять проверку финансовой отчетности ТОС перед ее утверждением на собрании (конференции) членов ТОС;

5) доводить результаты проверок и отчетов до членов ТОС;

6) своевременно информировать собрание (конференцию) членов ТОС о выявленных нарушениях в финансово-хозяйственной деятельности ТОС, о фактах растраты, злоупотребления, нецелевого использования средств и имущества ТОС, а также вносить предложения по устранению выявленных недостатков и привлечению виновных лиц к ответственности.

3.3.10. Срок полномочий контрольно-ревизионной комиссии два года.

#### IV. Порядок принятия решений

4.1. В целях осуществления ТОС на территории городского округа Донецк проводятся собрания (конференции) граждан.

4.2. Собрание (конференция) граждан по вопросам осуществления ТОС может проводиться по инициативе органов (уполномоченных выборных лиц) ТОС, Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики, Главы муниципального образования городского округа Донецк Донецкой Народной Республики (далее - Глава округа), граждан, проживающих в границах территории, на которой осуществляется ТОС, а также в случаях, предусмотренных настоящим Уставом.

4.3. Собрание (конференция) граждан, проводимые по инициативе Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики или Главы округа, назначаются соответственно Донецким городским советом Донецкой Народной Республики или Главой округа.

Собрание (конференция) граждан, проводимые по инициативе населения, назначаются органом ТОС.

4.4. Подготовку и проведение собрания (конференции) граждан (собрания делегатов), созываемых по инициативе граждан, проживающих на соответствующей территории, обеспечивают соответствующие органы ТОС.

О времени и месте проведения собрания (конференции) граждан и вопросах, включенных в повестку дня собрания или конференции граждан, население оповещается не позднее, чем за 10 дней, в форме размещения объявлений в специально установленных общедоступных местах, а также в порядке, определенном Уставом ТОС.

4.5. Для ведения конференции избирается президиум в составе председателя, секретаря и членов президиума.

4.6. Собрание граждан по вопросам организации и осуществления ТОС считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших восемнадцатилетнего возраста.

Конференция граждан по вопросам организации и осуществления ТОС считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших восемнадцатилетнего возраста.



4.7. Собрания (конференции) в целях осуществления ТОС принимают решения по вопросам, отнесенным к их компетенции законодательством Российской Федерации, Донецкой Народной Республики, Уставом ТОС.

4.8. К исключительным полномочиям собрания (конференции) граждан (собрания делегатов), осуществляющих ТОС, относятся:

- 1) установление структуры органов ТОС;
- 2) принятие Устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;
- 3) избрание органов ТОС;
- 4) определение основных направлений деятельности ТОС;
- 5) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета об ее исполнении;
- 6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС;
- 7) обсуждение инициативного проекта и принятие решения по вопросу о его одобрении.

4.9. Решения собрания, конференции по осуществлению ТОС принимаются большинством от присутствующих на собрании, конференции, оформляются протоколами и в 10-дневный срок направляются в Администрацию городского округа Донецк Донецкой Народной Республики (далее - Администрация).

4.10. В протоколе указываются:

- 1) дата, время и место проведения собрания;
- 2) количество присутствующих, состав президиума;
- 3) повестка дня;
- 4) содержание выступлений;
- 5) принятые решения;

К протоколу прилагается список участников собрания.

4.11. Расходы, связанные с подготовкой и проведением собрания, конференции граждан, проводимых по инициативе Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики или Главы округа, производятся за счет средств бюджета городского округа Донецк.

Расходы, связанные с подготовкой и проведением собрания, конференции граждан (собрания делегатов), проводимых по инициативе граждан, производятся за счет средств ТОС.

4.12. Для организации и непосредственной реализации функций ТОС собрание (конференция) граждан избирает органы ТОС.

По решению собрания (конференции) граждан, осуществляющих ТОС, могут быть избраны выборные лица ТОС, единолично исполняющие функции исполнительного органа ТОС.

## **V. Порядок приобретения имущества, а также порядок использования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами**

5.1. Источниками формирования имущества ТОС в денежной и иных формах являются:

- 1) добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- 2) доходы, получаемые от собственности ТОС;
- 3) поступления от проводимых в соответствии с настоящим Уставом лекций, выставок, спортивных и иных мероприятий;
- 4) другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации, Донецкой Народной Республики, поступления.

Полученная ТОС прибыль не подлежит распределению между его участниками.



5.2. Финансирование деятельности органов ТОС может осуществляться с использованием средств бюджета городского округа Донецк в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Орган ТОС вправе обратиться в Администрацию по вопросам своего размещения и технического оснащения. Органы ТОС могут обращаться в Администрацию с предложениями о выделении средств на очередной финансовый год из бюджета городского округа Донецк для удовлетворения социально-бытовых потребностей граждан, проживающих в границах территории, на которой осуществляется ТОС.

Предложения о выделении средств должны содержать конкретный перечень работ, предполагаемый их объем и сроки финансирования в соответствии с планом работы ТОС.

5.4. При составлении проекта бюджета городского округа Донецк на очередной финансовый год и плановый период Администрация учитывает предложения органов ТОС.

5.5. Условия и порядок выделения средств из бюджета городского округа Донецк ТОС определяются решением Донецкого городского совета Донецкой Народной Республики.

## VI. Порядок прекращения осуществления ТОС

6.1. Деятельность ТОС прекращается по решению собрания (конференции) граждан или по решению суда.

6.2. Решение о прекращении деятельности ТОС исполнительный орган ТОС обязан в течении 7 рабочих в письменной форме уведомить об этом Администрацию с приложением соответствующего решения.



ДОСТАВЛЯЕТСЯ:

1. Зарегистрировать Устав территориального самоуправления «КРЫПКА» (прилагается)

ого